



ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАКЕЕВКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2024

№ 431

**О создании межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения
непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом, утверждении её должностного состава и
положения**

В соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», руководствуясь статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Уставом муниципального образования городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики, принятым решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 5/1, Положением об Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 7/3, Администрация городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и утвердить ее должностной состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnha-dnr.ru.

4. Управлению информационно-аналитической работы и взаимодействию со СМИ Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (Елецкая В.Ю.) дополнительно обнародовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - <https://makeevka.gosuslugi.ru>.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики

*Первый заместитель главы
Администрации городского
округа Макеевка Донецкой
Народной Республики*



В.Ю. Ключаров

В.Ю. Ключаров

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
от 28.07.2024 № 431

Должностной состав

межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым
домом и жилого дома садовым домом

Первый заместитель главы администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики председатель комиссии

Директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики заместитель председателя комиссии

Начальник отдела организации эксплуатации жилого фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики секретарь комиссии

Члены комиссии:

Первый заместитель руководителя Управы Кировского внутригородского района администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Первый заместитель руководителя Управы Центрально-Городского внутригородского района администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Первый заместитель руководителя Управы Горняцкого внутригородского района администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Первый заместитель руководителя Управы Червоногвардейского внутригородского района Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Первый заместитель руководителя Управы Советского внутригородского района Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

Руководитель муниципального унитарного предприятия администрации города Макеевки «Коммунальник-3» (по территориальной принадлежности)

Руководитель муниципального унитарного предприятия администрации города Макеевки «Коммунальник-15» (по территориальной принадлежности)

Руководитель муниципального унитарного предприятия администрации города Макеевки «Жилищник-2» (по территориальной принадлежности)

Руководитель муниципального унитарного предприятия администрации города Макеевки «Жилищник-3» (по территориальной принадлежности)

К работе межведомственной комиссии могут привлекаться представители:

территориального отдела Управления Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Донецкой Народной Республике в городе Макеевка и Ясиноватском районе (по согласованию)

федерального государственного казенного учреждения «2 Пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы по Донецкой Народной Республике» (по согласованию)

отдела экологии и охраны окружающей среды Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

управления градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

департамента имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

управления капитального ремонта и строительства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

специализированной организации (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Заместитель главы Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики



Ю.Г. Иванова

Козлов В.П.



Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
от 08.07.2024 № 431

ПОЛОЖЕНИЕ

о работе межведомственной комиссии по признанию
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение) регулирует основные направления и порядок работы межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом, жилого дома садовым домом.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения, независимо от форм собственности, расположенные на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (далее - городской округ Макеевка).

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на жилые помещения, расположенные в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым» (далее – Постановление № 47).

2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

2.1. Председателем межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Межведомственная комиссия) назначается должностное лицо Администрации городского округа Макеевка, который:

2.1.1. Осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией.

2.1.2. Определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии.

2.1.3. Дает поручения членам Межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью.

2.1.4. Председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии.

2.2. Секретарь Межведомственной комиссии:

2.2.1. Информировывает членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии.

2.2.2. Готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии.

2.2.3. Оформляет протоколы заседания Межведомственной комиссии.

2.2.4. Оформляет заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, о признании помещения пригодным

(непригодным) для проживания согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.2.5. Обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

2.3. В состав Межведомственной комиссии включаются должностные лица Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, а также представители органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики.

2.4. К работе в Межведомственной комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) и подлежит уведомлению о времени и месте заседания.

2.5. В необходимых случаях к работе Межведомственной комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

2.6. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости на основании поступивших заявлений.

2.7. Заседание Межведомственной комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 2/3 её состава, без учёта членов комиссии по согласованию.

3. Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

3.1. Межведомственная комиссия является постоянно действующей и обеспечивает решение вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым.

3.2. Межведомственная комиссия имеет право:

3.2.1. Взаимодействовать с организациями, учреждениями, предприятиями, независимо от формы собственности и подчиненности, для решения вопросов, относящихся к компетенции Межведомственной комиссии.

3.2.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Межведомственной комиссии.

3.2.3. Назначить дополнительные обследования и испытания, по результатам которых составляются соответствующие акты, которые приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Межведомственной комиссии.

3.3. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Межведомственной комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов, голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

Межведомственная комиссия осуществляет признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным Положением.

3.4. По результатам проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям, установленным Постановлением № 47, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (приложение 1).

3.5. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания, признания многоквартирного дома аварийным, признания жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом заявитель (собственник, балансодержатель) представляет в Межведомственную комиссию следующие документы:

3.5.1. Заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5.2. Копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3.5.3. Проект реконструкции нежилого помещения (в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением).

3.5.4. Заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

3.5.5. Заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (в случае, если предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям).

3.5.6. Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя (собственник, балансодержатель).

Заявитель (собственник, балансодержатель) вправе предоставить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

3.6. Решение принимается большинством голосов членов Межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Межведомственной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Межведомственной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.7. В случае обследования помещения Межведомственная комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

На основании заключения Межведомственной комиссии Администрация городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики в течение 30 календарных дней со дня получения такого заключения принимает решение и издает распорядительный акт о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.8. Протокол заседаний подписывается всеми присутствующими на заседании членами Межведомственной комиссии, который утверждается председателем Межведомственной комиссии.

3.9. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, договоры найма и аренды нежилых помещений расторгаются в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.11. Межведомственная комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по 1 экземпляру распорядительного акта Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики и заключения Межведомственной комиссии заявителю (собственнику), а также, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, решение направляется собственнику жилья не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

Заместитель главы Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики



Ю.Г. Иванова

Козлов В.П.



Приложение 1
к Положению о работе
межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым
помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания, многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом
(подпункт 2.2.4 пункта 2)
(подпункт 3.4 пункта 3)

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям,
установленным в Положении о работе межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным
для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и
квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа

_____ исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

по результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 2
к Положению о работе
межведомственной комиссии по
признанию помещения жилым
помещением, жилого
помещения непригодным для
проживания, многоквартирного
дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и
жилого дома садовым домом

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ _____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и
квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____
(кем назначена, наименование федерального органа

_____ исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного
самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

_____ произвела обследование помещения по заявлению

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес –

для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения

(адрес, принадлежность помещения,

кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)