

Инвестиционный паспорт

*Муниципального образования
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
на 2025 год*

ОГЛАВЛЕНИЕ

<i>Вступительное слово Главы муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики.....</i>	<i>3</i>
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ МАКЕЕВКА...	4
<i>Символика и краткая историческая справка.....</i>	<i>5</i>
<i>Территориально-географическое положение.....</i>	<i>7</i>
<i>Административно-территориальное деление.....</i>	<i>8</i>
<i>Природно-ресурсный потенциал.....</i>	<i>9</i>
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	11
<i>Промышленный комплекс.....</i>	<i>12</i>
<i>Агропромышленный комплекс.....</i>	<i>14</i>
<i>Торговля и сфера услуг.....</i>	<i>15</i>
<i>Рынок труда и занятости населения.....</i>	<i>16</i>
ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	17
<i>Транспорт.....</i>	<i>18</i>
<i>Жилищно-коммунальное хозяйство.....</i>	<i>19</i>

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА.....	21
<i>Образование.....</i>	<i>22</i>
<i>Физическая культура и спорт.....</i>	<i>23</i>
<i>Культура.....</i>	<i>24</i>
<i>Молодежная политика.....</i>	<i>25</i>
<i>Туристическая инфраструктура, историко-культурный фонд и основные достопримечательности города.....</i>	<i>26</i>
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	27
<i>Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности.....</i>	<i>28</i>
<i>Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории городского округа Макеевка.....</i>	<i>29</i>
<i>Приоритетные инвестиционные направления.....</i>	<i>35</i>
<i>Инвестиционные площадки.....</i>	<i>36</i>
<i>Схема взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления.....</i>	<i>42</i>
<i>Особый правовой режим.....</i>	<i>50</i>
КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	52

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ НАШЕГО ГОРОДА!

Искренне рад представить муниципальное образование — городской округ Макеевка.

Наш город обладает достаточными возможностями развития экономики — природно-ресурсным, трудовым, производственным потенциалом.

Основная цель стратегического развития г.о. Макеевка - создание условий для стабильного повышения качества жизни населения и его успешной самоорганизации на основе эффективного использования экономико-географического, хозяйственного и административно-политического потенциала города и региона.

Привлечение инвестиций в экономику является одним из приоритетов деятельности городских властей.

Макеевка обладает мощным экономическим потенциалом, развитой социальной и промышленной инфраструктурой, необходимой для развития современной экономики и улучшения качества жизни горожан.

Ознакомившись с «Инвестиционным паспортом муниципального образования городского округа Макеевка», потенциальный инвестор получит полную и достоверную информацию об экономическом потенциале, инвестиционном климате, системах поддержки предпринимательства. Это позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала, а также найти надежных партнеров и принять решение о начале работы в нашем округе.



***С уважением,
Глава муниципального образования
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
Владислав Юрьевич Ключаров!***

Общие сведения о
городком округе
Макеевка



Символика и краткая

историческая справка

Герб муниципального образования городского округа **Макеевка** гласит: «В зеленом поле, выходящее снизу из-за золотого узкого пояса, поддерживаемого черной оконечностью – золотое сияющее солнце (без лица) с попеременно длинными и короткими лучами, диск которого просечен узким видимым наполовину кольцом, и все сопровождается в оконечности двумя перекрещенными золотыми молотами. Щит увенчан муниципальной короной установленного образца и обвит лентой ордена Трудового Красного Знамени».

Герб городского округа Макеевка языком аллегорий символизирует исторические, экономические и прочие особенности городского округа Макеевка.

Основу экономики городского округа Макеевка составляют добыча каменного угля и металлургия, ведущие свою историю с XIX века. Горную промышленность (добычу угля) в гербе городского округа Макеевка символизируют черная оконечность с молотами, а металлургию – золотые геральдический пояс и сияющее солнце.

Золотое солнце в гербе городского округа Макеевка, кроме того, является символом верности, красоты, ясности, также солнце олицетворяет сохранение духовных традиций и возрождение города.

Зеленый цвет поля герба городского округа Макеевка выступает символом степной природы края.

Орденская лента, обвивающая гербовый щит, обозначает, что Макеевка в 1977 году Указом Президиума Верховного Совета СССР награждена Орденом Трудового Красного Знамени.



Флаг муниципального образования городского округа **Макеевка** представляет собой прямоугольное полотнище, состоящее из трех горизонтальных полос зеленого, желтого и черного цветов.

На зеленой полосе изображено желтое сияющее выходящее снизу солнце (без лица) с попеременно длинными и короткими лучами, а на черной полосе – два желтых перекрещенных молота».

Флаг составлен на основе герба городского округа Макеевка и повторяет его символику.

Макеевка – город с глубокими корнями и богатой историей!

Город Макеевка (до 1931 г. – Дмитриевск) основан в 1690 г. История города начинается с казацких поселений Ясиновка, Нижняя Крынка, Землянки, Макеевка, Щеглово, расположенных на стыке Екатеринославской губернии и Области Войска Донского, когда по указу Азовской губернской канцелярии стародавнее запорожское поселение Землянки было преобразовано в государственную воинскую слободу. В 1787 году основана слобода Макеевка, которая в 1815 г. стала центром вновь созданной одноименной волости.

К началу 90-х годов XIX века на территории Макеевской волости, в связи с открытием и началом промышленной разработки залежей каменного угля, формируется Макеевский горный район и его административный, торгово-промышленный и культурный центр – поселок Дмитриевский, который стал основой города Макеевка.

В июле 1917 года поселок Дмитриевский получил статус города и стал центром Макеевского района. В феврале 1919 года Макеевский район был включен в состав Донецкой губернии. В апреле 1922 года район, как территориально-административная единица ликвидирован. В 1931 году, произошло объединение поселка Макеевка и города Дмитриевка, город получил наименование Макеевка. Тогда здесь проживало более 165 тысяч человек.

К 1941 году в Макеевке работало 60 предприятий, производилось 10% всесоюзной выплавки стали и 12% добычи угля. Численность населения предвоенного города Макеевки достигла 259 тысяч человек. Во время Великой Отечественной войны Макеевка была разрушена. Были разрушены цирк, городской театр, школы, детские сады, 524 тыс.м² жилья.

В Макеевке установлено 48 памятников, посвященных Великой Отечественной войне. В братских могилах захоронено 5489 воинов-освободителей.

В 1950-е – 1980-е годы город рос и развивался благодаря своему мощному промышленному потенциалу. К 1950-м гг. город и его промышленный потенциал был восстановлен. Построены новые предприятия: шахты «Холодная балка-3», «Пролетарская-Глубокая», им. Бажанова и др. К этому времени было завершено восстановление угольной промышленности и всего народного хозяйства города.

Сегодня городской округ Макеевка, войдя в состав Российской Федерации как часть Донецкой Народной Республики, несмотря на чрезвычайно сложную политическую, военную и экономическую ситуацию, сохраняет свое приоритетное положение одного из самых развитых индустриальных городов Донбасса.



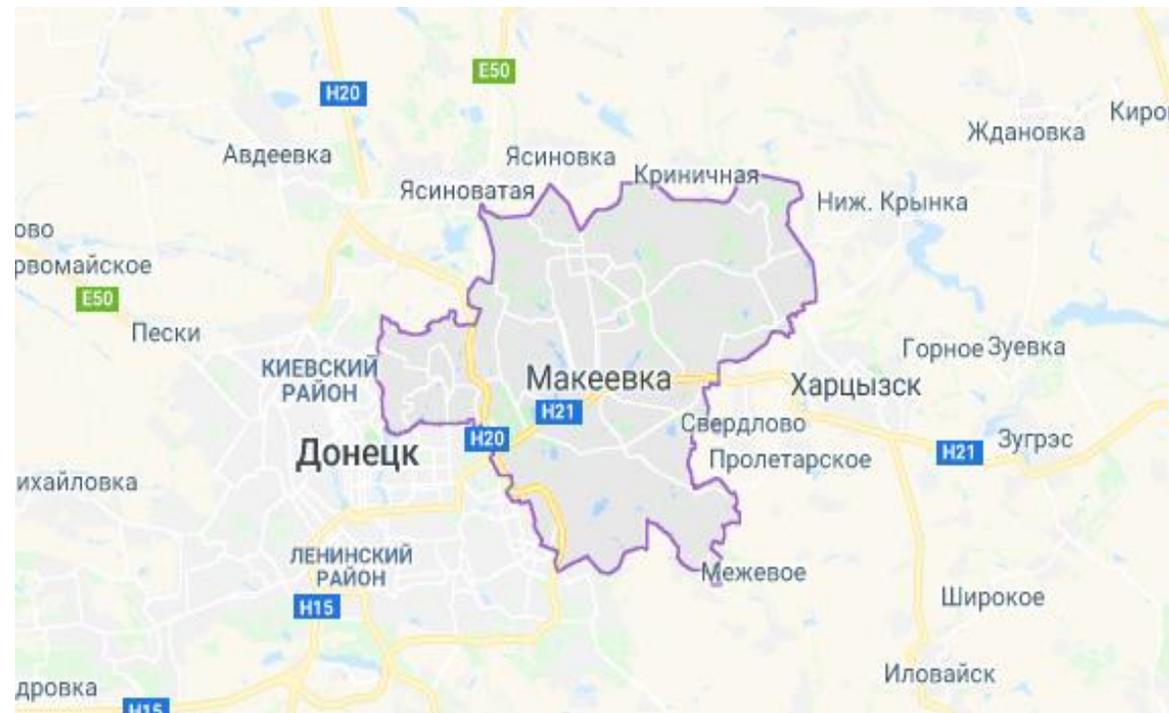
Территориально-географическое положение

Городской округ Макеевка расположен в границах 48⁰ северной широты и 38⁰ восточной долготы, юго-западной части Донецкого края, в границах Кальмиус-Торезского бассейна гидрогеологии.

Площадь городского округа Макеевка составляет **515,5** км². Город расположен в центральной части Республики (Донецкая физико-географическая область) в границах Криничанско-Нагольчанского физико-географического района Южной степной зоны.

Макеевка непосредственно граничит с территорией города Донецк и является составляющей частью Донецко-Макеевской агломерации. Расстояние от центра городского округа до столицы Донецкой Народной Республики, г.Донецка, автомобильными дорогами ориентировочно **16** км, железнодорожными путями – 20 км. Расстояние до г. Ростов-на-Дону составляет 200 км. Расстояние г. Мариуполь (выход к морю) – 130 км.

В географическом отношении расположение города – это южные склоны Главного водораздела Донецкого края, который играет основную роль в распределении речного стока. Территория пересечена овражно-балочной системой с сетью постоянных и временных водостоков.



Административно-территориальное деление

31 марта 2023 года Постановлением Народного Совета Донецкой Народной Республики образован городской округ Макеевка. В его состав вошли 33 населенных пункта, среди которых город Макеевка, который включает в себя пять внутригородских районов.

32 населенных пункта входят в состав городского округа – это поселки городского типа, села и поселки. Из них 17 поселков городского типа, 8 поселков и 7 сел.



ПОСЕЛКИ

- п. Новомосковское
- п. Васильевка
- п. Лебяжье
- п. Холмистое
- п. Новомарьевка
- п. Алмазное
- п. Монахово
- п. Новый Свет

ПОСЕЛКИ ГОРОДСКОГО ТИПА

- пгт. Землянки
- пгт. Ясиновка
- пгт. Большое Орехово
- пгт. Нижняя Крынка
- пгт. Лесное
- пгт. Красный Октябрь
- пгт. Криничная
- пгт. Маяк
- пгт. Угольщик
- пгт. Высокое
- пгт. Грузско – Зорянское
- пгт. Грузско – Ломовка
- пгт. Гусельское
- пгт. Колосниково
- пгт. Межевое
- пгт. Пролетарское
- пгт. Свердлово

Природно-ресурсный потенциал

Почвенно-климатические характеристики

Климат города – умеренно континентальный со значительным годовым колебанием температуры и дефицитом влаги в весенне-летний период.

Самым холодным месяцем в году является январь (среднемесячная температура $-6,6^{\circ}\text{C}$), а самым теплым – июль (среднемесячная температура $+22,7^{\circ}\text{C}$). Среднегодовые температуры колеблются от $+5,6^{\circ}\text{C}$ до $+9,2^{\circ}\text{C}$.

Абсолютный максимум температур воздуха в Макеевке приходится на июль ($+40^{\circ}\text{C}$), а абсолютный минимум на февраль (-36°C). Глубина промерзания грунтов в зимний период - до 1,1 м.

Средняя годовая сумма осадков – 524 мм.

В ветровом режиме преобладают ветры восточных направлений. Среднемесячная скорость ветра составляет: 3,0 м/сек - в летнее время и 8,0 м/сек - в зимнее.

Относительная влажность воздуха в городе достаточно высокая и даже в летние месяцы не опускается ниже 57%, а в среднем за год составляет 73%.

Почвообразующими породами Макеевки являются тяжелосуглинистые и глинистые лессы, богатые железом и карбонатом. Почвенный покров состоит преимущественно из обыкновенных средне гумусных черноземов тяжелосуглинистого механического состава.

Рельеф города представляет собой возвышенную слабоволнистую равнину, густо расчлененную глубокими речными долинами и балками.

Основной водной артерией города является река Грузская. Максимальные отметки поверхности достигают + 240 м, минимальные – 130 м и приурочены к долине реки Грузская.

Также в границах Макеевки протекают реки Кальмиус, Кривой Торец, Крынка и Грузская.

В городе насчитывается 74 водных объекта: 2 водохранилища и 72 пруда.



Минерально сырьевая база

На территории городского округа Макеевка насчитывается 65 месторождений полезных ископаемых. Преимущественно сырьевая база города представлена запасами угля различных марок, метана угольных месторождений, сырьём для строительства (песок, глины, камень), дренажными водами, существенными запасами германия, содержащегося в углях и шахтных водах.

Характеристика основных сырьевых ресурсов недр города Макеевки

Виды сырья	Балансовые запасы	Единица измерения
Уголь	509,77	млн. т
Метан угольных месторождений	9 897,1	млн. т ³
Германий	992,1	т
Дренажная вода	102,6	тыс. м ³ /сутки
Строительный камень, щебень	1512	тыс. м ³
Строительный песок	259	тыс. м ³

На территории городского округа имеются угли всех марок от длиннопламенных до тощих и полуантрацитов. Угли в основном гумусовые, клареновые. Марочный состав углей закономерно изменяется с запада на восток. На большей части района угли представлены марками Ж, КЖ, К, ОС, в связи с чем район является основной базой коксующихся углей Донбасса.

На территории Макеевки расположены Монаховское, Крынское, Новомонаховское месторождения строительного камня, Макеевское месторождение песков и Монаховская прогнозная площадь песчаников.



Экономический

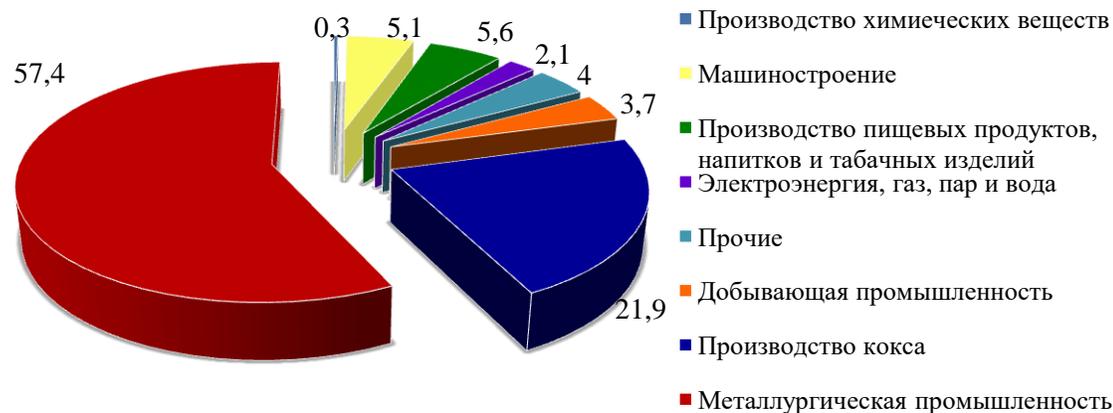
потенциал



Промышленный комплекс

Промышленность города составляют угольные, коксохимические, металлургические, машиностроительные, пищевые предприятия.

Объем реализованной промышленной продукции за 2022 год, %

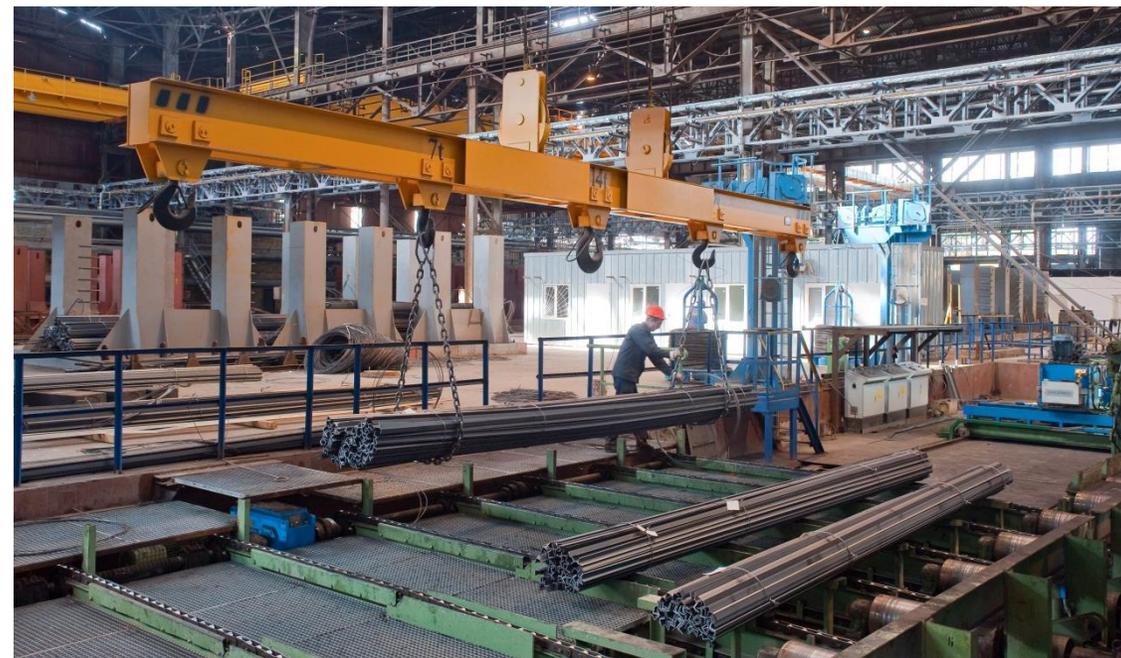


Развитие металлургической отрасли определяют 12 предприятий города: Филиал № 3 «Макеевский металлургический завод ООО «ЮГМК Донецк» (в структуру предприятия входит высокотехнологичный стан «390» по производству сортового проката; стан «150» – высокопроизводительный проволочный стан), ООО «Макеевский кабельный завод», ООО «Макеевский литейный завод», ООО «Завод метизных изделий», ЧАО ПКП «Металлист».

Предприятия специализируются на производстве сортового проката, электросварных труб высокой точности, профилей и фитингов из стали нестандартной конфигурации, кабелей, электрических проводников и шнуров различного назначения, метизных изделий, проволоки.

Ведущими предприятиями коксохимической отрасли выступают: Филиал №5 «ЯКХЗ» ООО «ЮГМК Донецк», Филиал №4 «Макеевкокс» ООО «ЮГМК Донецк» - современные заводы с полным циклом коксохимического производства. Предприятия производят кокс металлургический, смолу каменноугольную, минеральные удобрения.

ООО ПКЦ «Сталкер» – предприятие по производству резино-технических изделий для нужд агропромышленного комплекса.



Машиностроительный комплекс городского округа Макеевка представлен 13 предприятиями: ООО «Машиностроительный завод «Кант» (капитальный ремонт секций механизированной крепи), ООО «Макеевский завод «Лазер» (конвейерное оборудование, конвейеры, ролики), ООО «Деталь-Альянс» (детали и узлы для автотранспортных средств (автозапчасти на ВАЗ всех моделей), ООО «Автомобильные системы фильтрации» (фильтры: воздушные, масляные, топливные для компрессоров по индивидуальному заказу, используются с/х техникой, легковыми и грузовыми автомобилями), ООО «Макеевский машиностроительный завод» (строительные металлические конструкции и части конструкций, нестандартное оборудование), ООО «ТС Групп» (ремонт горношахтного оборудования).

Представителями полиграфической отрасли являются: ООО ТД «Донпапир центр» (туалетная бумага), ЧП «Полипресс» (услуги типографии), ООО «Полиграфический Комбинат «СПЕКТР» (календари, буклеты).

Угольная отрасль представлена такими предприятиями: ГУП ДНР «Макеевуголь», ООО «Горняк-95», шахта «Щегловская Глубокая», ООО «Углеком».

На сегодняшний день ситуация в добывающей промышленности остается сложной. На ведущих предприятиях города работы по добыче угля остановлены. Шахты ГУП ДНР «Макеевуголь» и «Щегловская Глубокая» работают в режиме водоотлива для обеспечения гидробиологической и экологической безопасности городского округа Макеевка.

Пищевая промышленность насчитывает 15 предприятий, которые специализируются на производстве хлебобулочных, колбасных, молочных, кондитерских изделий, майонезной и соусной продукции. Отрасль представлена такими предприятиями как ООО Фирма «КОЛБИКО» (производство колбасных изделий), МУП АГМ «Макеевский комбинат детского питания» (производство молочных изделий), ООО «Торговый дом «Продукты Донбасса» (производство майонезов, кетчупов, соусов), хлебзавод №12 ООО «Мир хлеба» (производство хлебобулочных изделий), ООО ПП «Донецкий комбинат замороженной продукции»

Объем производства основных видов продукции пищевой и перерабатывающей промышленности (тыс.т.)

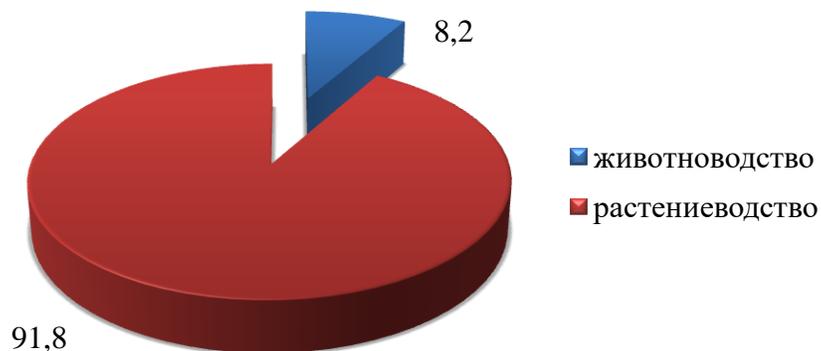
Вид продукции	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Уголь	1420,2	958,5	776,8	380,5	226,1	177,8
Кокс и полукокс из каменного угля	896,9	496,8	350,5	442,1	748,9	828,6
Металлопрокат	1019,0	478,6	744,5	745,0	706,2	1049,1
Колбасные изделия	5,05	4,3	4,4	4,3	4,2	5,7
Хлебобулочные изделия	3,03	2,7	1,7	1,8	1,7	1,7

Агропромышленный комплекс

В структуре агропромышленного комплекса городского округа обособленно функционируют предприятия сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности, замкнутый цикл отсутствует.

Показатели по сельскому хозяйству, пищевой и перерабатывающей промышленности:

Структура отрасли сельского хозяйства (%)



Объем производства валовой продукции сельского хозяйства (в постоянных ценах) (млн. руб.)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Сельское хозяйство в т.ч.:	118,8	136,3	117,1	95,8	122,2	74,7
растениеводство	112,1	128,8	110,0	89,5	115,5	68,6
животноводство	6,7	7,5	7,1	6,4	6,7	6,1

Удельный вес основных видов с/х продукции в общем объеме производства (%)

ВИД ПРОДУКЦИИ	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Объем валовой продукции сельского хозяйства, всего	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
- Растениеводство	94,4	94,5	93,9	93,4	94,5	91,8
в т. ч. -зерновые и зернобобовые культуры	52,3	62,0	62,6	51,5	38,6	49,4
-технические культуры	29,1	18,9	18,8	29,3	45,5	19,8
-картофель и овощные культуры	1,1	1,0	1,1	1,6	1,9	1,6
-другие культуры	17,5	18,1	17,5	17,6	14,0	21,0
- Животноводство	5,6	5,5	6,1	6,6	5,5	8,2



Торговля и сфера услуг

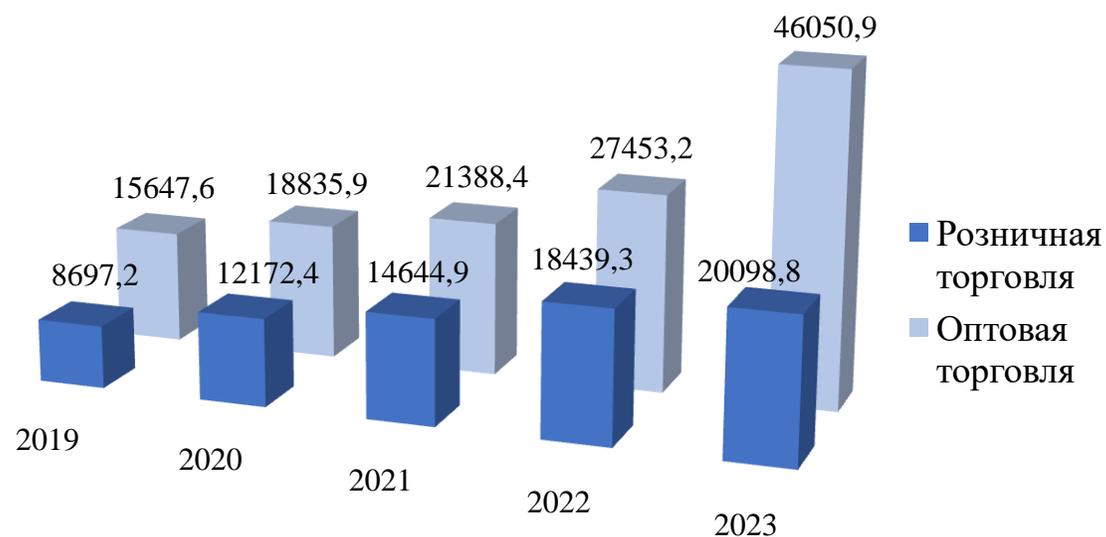
Количество объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:



Динамика объема реализованных услуг, в том числе и населению (млн. руб.)

Показатели	2019	2020	2021	2022	2023	2024
объем реализованных услуг, всего	1257,2	1336,6	1585,2	1782,5	2014,1	2074,6
в том числе населению	452,7	476,2	589,7	611,0	633,6	646,0

Динамика розничного и оптового товарооборота (млн. руб.)



Рынок труда и занятость населения

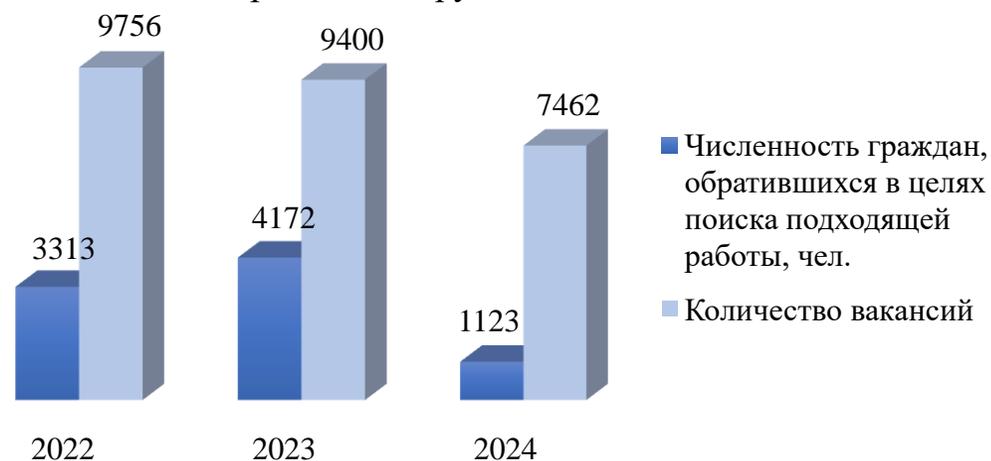
Государственное бюджетное учреждение «Макеевский городской центр занятости» является неотъемлемой частью системы социальной защиты населения городского округа. Центр способствует развитию рынка труда, сотрудничая с работодателями и обеспечивая предприятия города квалифицированными кадрами. За 2024 год трудоустроено 038 человек. Количество граждан, зарегистрированных в центре занятости с начала года составило 1 119 человек.

В ГБУ «Макеевский городской центр занятости» на конец 2024 года насчитывается 3 227 актуальных вакансий (рабочих мест).

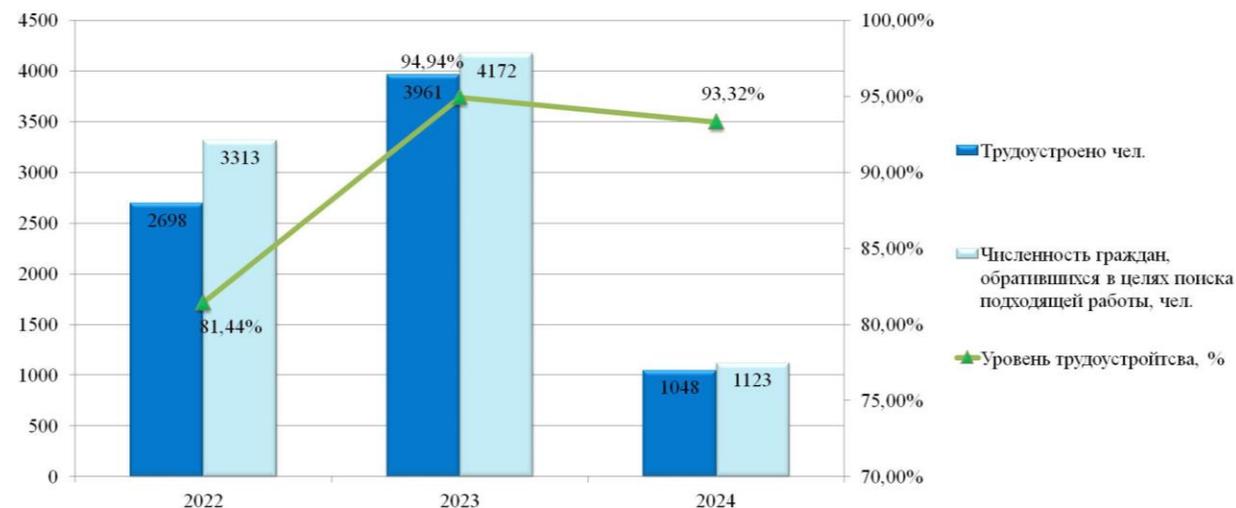
На конец 2024 года численность граждан, состоящих на регистрационном учете в целях поиска подходящей работы составляет 20 человек, из них в статусе безработного находится 1 человек.



Ситуация на зарегистрированном рынке труда городского округа Макеевка



Показатели трудоустройства



Инфраструктурный потенциал



Транспорт

Автотранспортная система городского округа Makeевка создает один из крупнейших и важных транспортных узлов.

Пассажирские перевозки автомобильным и городским наземным электрическим транспортом осуществляются предприятиями ООО «АТП 11429», МУП АГМ «Макэлектротранс», 22 индивидуальными предпринимателями.

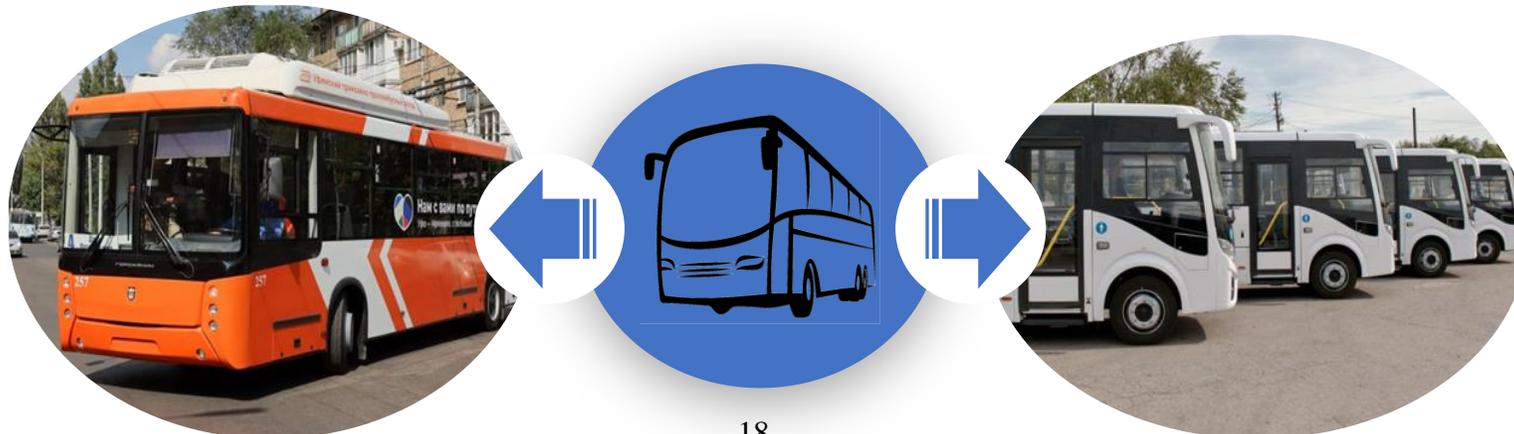
На сегодняшний день в городском округе Makeевка перевозки осуществляются на **56** муниципальных маршрутах общего пользования **231** автобусами и **13** троллейбусами.

МУП АГМ «Макэлектротранс» обеспечивает услуги по перевозке пассажиров по 3 муниципальным троллейбусным маршрутам и 25 муниципальным автобусным маршрутам. За 2024 год муниципальным электротранспортом перевезено 3,1 млн. пассажиров; муниципальными автобусами 2,7 млн. пассажиров. Количество оплачиваемых поездок пассажирами в сравнении с 2023 годом при перевозке электротранспортом выросло на 47,3 тыс. пасс. или на 5,6 %. Перевозка автобусами в 2023 году не осуществлялась.

Диспетчерское регулирование движения пассажирского автотранспорта на городских и пригородных маршрутах регулярных перевозок обеспечивает МУП АГМ «Диспетчерская служба» с 6 диспетчерских станций (ДС): ДС №1 (ул. Донецкая), ДС «Плехановская», ДС «Советская», ДС «Червоногвардейская», ДС №2 (ул. Бабарина), ДС «Привокзальная».

Транспортные связи города во всех видах сообщения обеспечивает мощная и развитая сеть автомобильных дорог международного, республиканского и местного значения, железная дорога.

На сегодняшний день основной задачей Администрации городского округа Makeевка является оказание качественных услуг относительно стабильного обеспечения перевозки пассажирским транспортом населения городского округа Makeевка с соблюдением безопасности и регулярности движения.



Жилищно-коммунальное хозяйство

На балансе жилищно-коммунальных предприятий города, привлеченных к обслуживанию жилого фонда, находится **5 365** многоквартирных жилых домов (общей площадью 6,173 млн. м²).

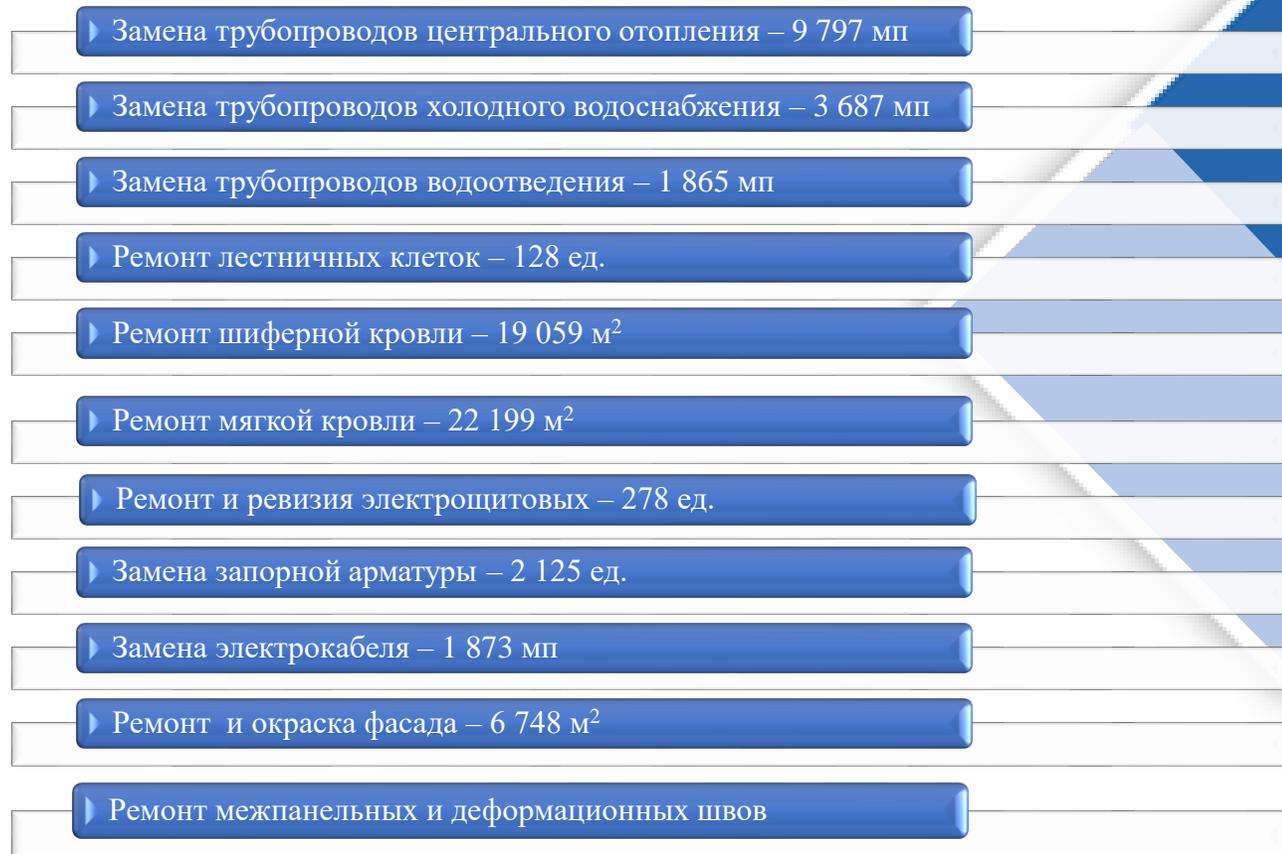
В многоквартирном жилищном фонде муниципальной собственности городского округа Макеевка эксплуатируется 914 единиц лифтов, в том числе: 7-грузовых, 907-пассажирских.

Жилищный фонд обслуживают предприятия разной формы собственности, в том числе 5 муниципальных предприятия. Численность работающих 715 чел. при плане 1435 чел., что составляет 50 %.

Основными приоритетными направлениями работы жилищных предприятий является улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда и создание условий для обеспечения населения качественными жилищно-коммунальными услугами.

Жилищно-коммунальными предприятиями ведется работа по формированию плана текущего ремонта на 2025 год, в котором будет предусмотрен ремонт отдельных конструктивов 2105 жилых домов.

Согласно плану текущего ремонта на 2024 год, предприятиями, привлеченными к обслуживанию жилого фонда, выполнены следующие ремонтные работы:



В отопительном периоде 2024-2025 гг. задействовано 219 котельных, из них **175 котельных** Филиала «Макеевкатеплосеть» ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго», обеспечивающих тепловой энергией 2466 потребителей: 2105 жилых домов, 68 школ, 82 дошкольных учреждения, 31 больницу, 64 прочих объекта социальной сферы, 116 прочих потребителей.

В рамках подготовки к отопительному периоду выполнены следующие работы:

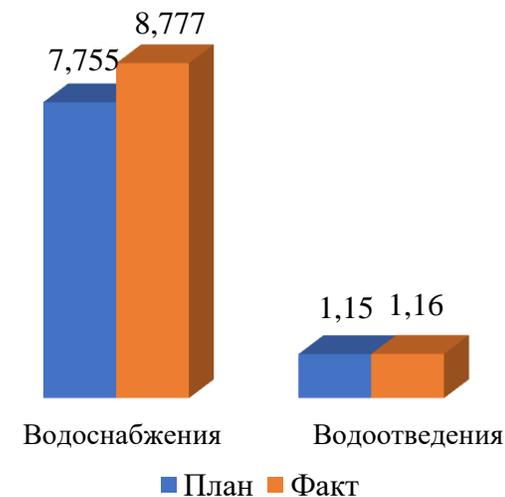
- всего подготовлено 169 котельных из 175;
- из запланированных 5,36 км (в двухтрубном измерении) трубопроводов тепловых сетей выполнено – 5,48 км;
- выполнена замена 2 котлов;
- подготовлено 446 котлов из 453 шт;
- подготовлено 197,798 км тепловых сетей (в двухтрубном измерении).

Администрацией городского округа Макеевка предпринимаются все возможные меры для обеспечения водой населения городского округа Макеевка.

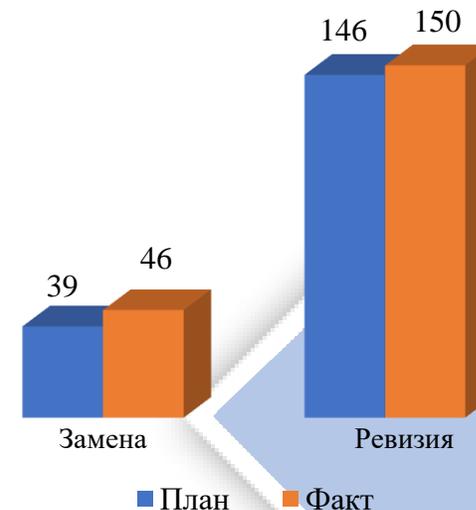
С учетом ограниченного водоснабжения, подачи воды по графику, пропускной способности водомерных узлов и объема имеющихся на котельных емкостей запаса воды, ежедневный дефицит водоснабжения отдельных котельных предприятия ГУП ДНР «Донбасстеплоэнерго» Филиала «Макеевкатеплосеть» восполняется путем круглосуточного подвоза воды специализированной техникой МУП АГМ «Перспектива». Подвоз воды на котельные указанного предприятия с начала отопительного сезона 2024-2025 годов составил более 168 м³.

В рамках подготовки объектов к отопительному периоду 2024-2025 гг. Филиалом «Макеевское ПУВКХ» осуществлялась:

Замена сетей водоснабжения и водоотведения (км):



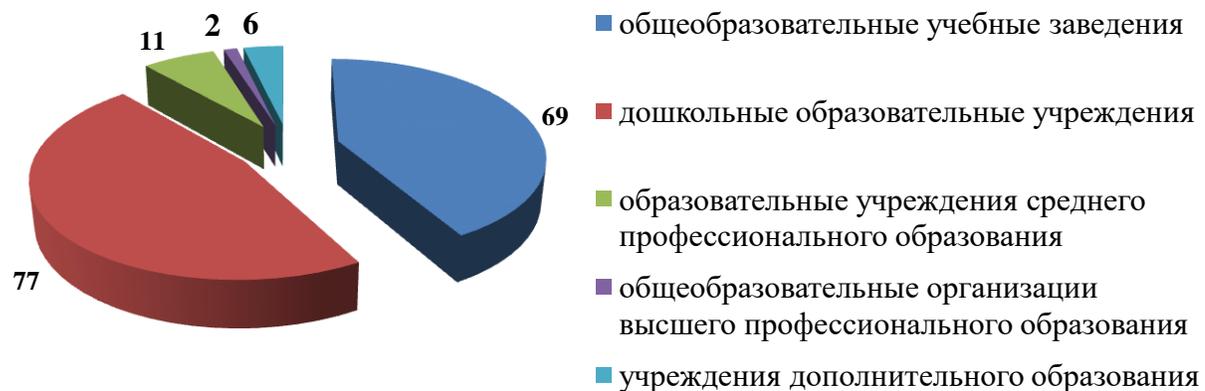
Замена и ревизия запорной арматуры сетей водоснабжения (ед.):



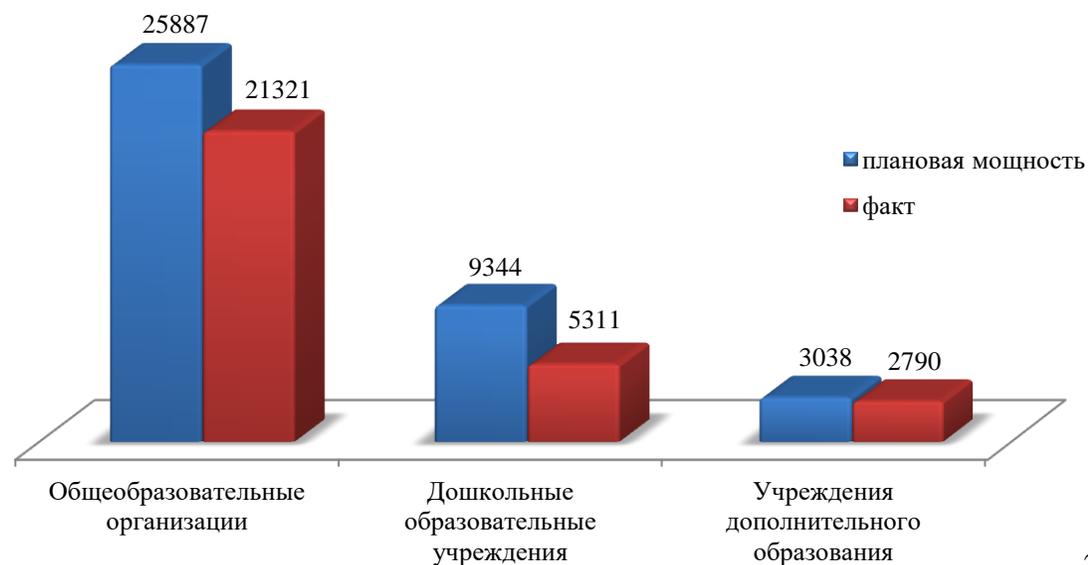
В 2024 году предприятиями, занимающимися сбором, транспортировкой и размещением ТКО вывезено 1 506 тыс. м³. От бытового мусора очищено 480 мест стихийных накоплений несанкционированного размещения отходов, что составляет 23 200 м³.

Образование

На территории городского округа Макеевка функционирует 165 образовательных учреждений:

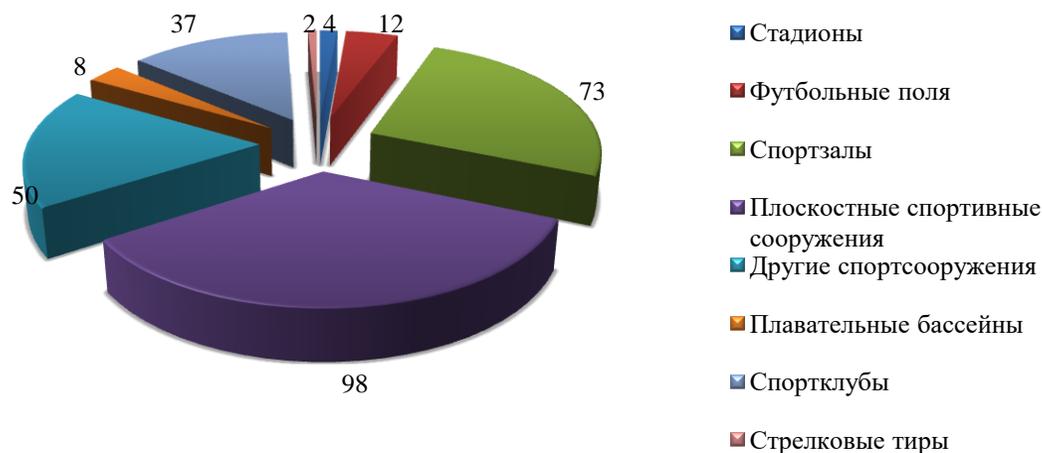


В 2024 году количество учеников в учебных заведениях составляет:

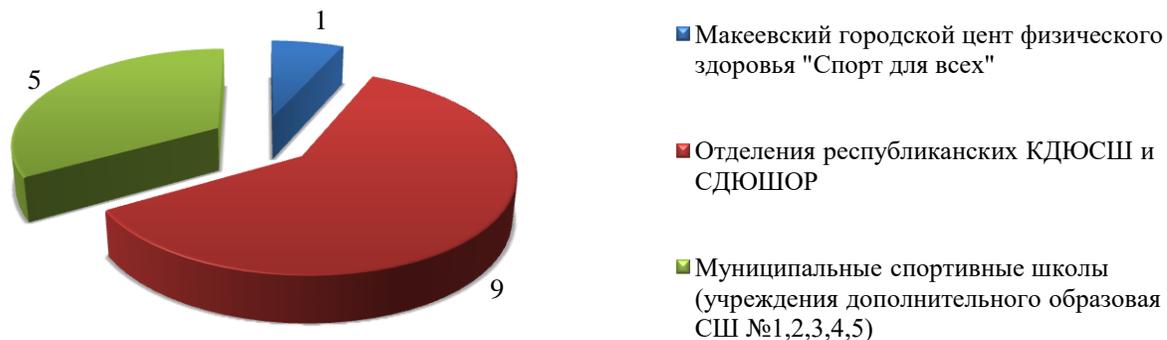


Физическая культура и спорт

Муниципальный городской округ Макеевка насчитывает 284 объекта спортивной инфраструктуры различных форм собственности, в их числе:



В городскую структуру системы физической культуры и спорта входят следующие субъекты:



Всего в городском округе Макеевка развивается 52 вида спорта.

25 116 человек охвачено всеми видами учебно-физкультурной, учебно-тренировочной, спортивно-массовой, физкультурно-оздоровительной и адаптивно-реабилитационной работы.

Физической культурой и спортом регулярно занимаются 8 942 человека.

Адаптивной физической культурой и спортом регулярно занимаются 346 макеевчан с ограниченными физическими возможностями.

В 2024 году на спортивных сооружениях города организовано и проведено 84 спортивно-массовых мероприятия районного, городского и республиканского уровней, в которых приняло участие 5 348 человек.



Культура

На территории городского округа Макеевка функционирует 57 учреждений культуры:

ГБУ ДНР «Донецкий республиканский академический молодежный театр»

МБУ «Макеевский художественно-краеведческий музей»

6 учреждений дополнительного образования (1 музыкальная школа, 4 школы искусств, 1 художественная школа)

30 публичных библиотек

19 дворцов культуры и клубных учреждений



В 1971 году в городе Макеевка Донецкой области начал свою работу Донецкий областной русский театр юного зрителя.

В 2011 году Донецкому областному русскому театру юного зрителя было присвоено звание «Академический».

В 2014 году театр получил новое название: «Донецкий республиканский академический театр юного зрителя», а с 4 февраля 2021 – «Донецкий республиканский академический молодёжный театр».

На территории городского округа Макеевка расположены **30 публичных библиотек**, 21 из которых - муниципальные. Общий фонд публичных муниципальных библиотек по состоянию на 01.12.2024 составляет 642 318 экземпляров. Услугами муниципальных библиотек в течение 2024 года воспользовалось 35,6 тыс. пользователей.

Из 19 клубных учреждений 17 являются муниципальными и вмещают 5,6 тысяч зрителей, 2 – ведомственными – 0,8 тыс. мест.

В муниципальных клубных учреждениях функционируют 133 творческих коллектива, из них 13 коллективов имеют звания «народный» и «образцовый».

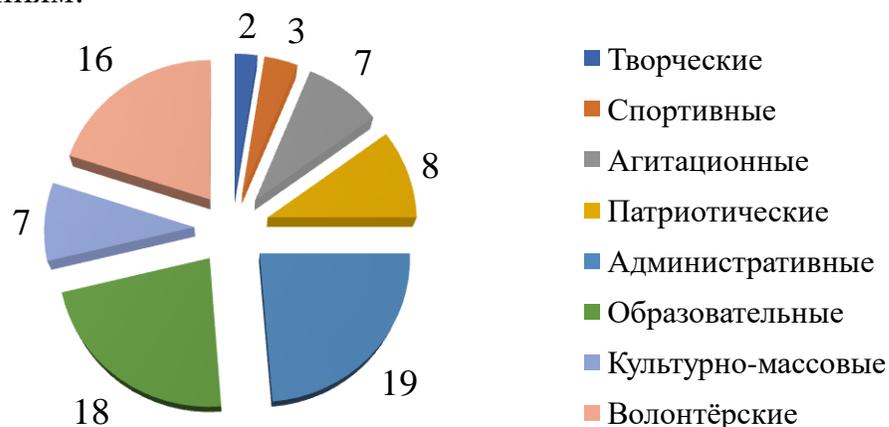
В 6 учреждениях дополнительного образования контингент обучающихся составляет 1800 учеников. В детских школах искусств создано и функционирует 50 творческих коллективов и 1 коллектив со званием «образцовый».

На территории городского округа Макеевка находится **272 объекта культурного наследия**, в т.ч. 26 объектов архитектуры и градостроительства, 140 археологических объектов, 106 памятников истории и культуры.

Молодежная политика

Молодёжная политика в городском округе Макеевка является приоритетным направлением деятельности органов власти, направленным на создание условий для всестороннего развития и социальной реализации молодых граждан.

За 2024 год было реализовано 80 мероприятий по таким направлениям:



В грантовых конкурсах от Федерального агентства по делам молодёжи (Росмолодёжь) приняли 85 жителей округа, среди которых 3 победителя в конкурсах «Росмолодёжь. Гранты».

В рамках проекта «ГосСтарт.Диалог» с депутатами Народного Совета ДНР прошло 12 мероприятий.

Ко Дню молодёжи для школьников проходил однодневный агитационный форум «Мечтай! Твори! Действуй!» на базе МБУ ЦФЗН «Спорт для всех». Было организовано 4 площадки:

1) площадка «Добровольчество» от Макеевского штаба «Молодой Гвардии Единой России» и «Движения Первых»;

2) Региональное отделение Всероссийской Общественной Организацией лазерного боя «ФЕДЕРАЦИЯ ЛАЗЕРТАГА РОССИИ» в ДНР;

3) Партнёры мероприятия из Playback Theatre «БЕСЕДКА» провели игры на командообразование, раскрытие креативности и импровизационных навыков;

4) площадка «Спорт».

В рамках Дня семьи, любви и верности в Макеевке проходил Городской семейный фестиваль «Ты + Я = Семья» для молодых семей города. Фестиваль прошёл благодаря грантовому проекту Федерального агентства по делам молодёжи (Росмолодёжь) «Ты + Я = Семья. Партнёрами фестиваля выступили отдел культуры Администрации городского округа Макеевка, Макеевский штаб «Молодой Гвардии Единой России», Макеевское отделение РОО «Народная Дружина», а также грантовый проект «Точка роста «Жираф».

С начала сентября ведётся активная работа со студенческой молодёжью. Большое внимание уделяется волонтерской деятельности. Отдел молодёжной политики регулярно передаёт помощь в благотворительный фонд «Время добрых».

Активисты «Молодой Гвардии Единой России» регулярно проводят экоквелленджи на территории округа.



Туристическая инфраструктура, историко-культурный фонд и основные достопримечательности города

Городской округ Макеевка – это множество красивых мест, которые окружают и радуют своих жителей. Здесь есть великолепные парки, интересный музей и театр, библиотеки, завораживающие памятники, кинотеатр и другие достопримечательности города.

В городском округе разработаны автобусные экскурсии:

- Экскурсия по теме: «Места боевой славы и памятники г. Макеевки, связанные с периодом Великой Отечественной войны (1941 – 1945 годов);
- Экскурсия по Ханжонковским местам города;
- Обзорная экскурсия по городу для учащихся и молодежи по теме «Макеевка историческая».

На территории муниципалитета насчитывается 3 парка, 2 парковые зоны и 29 скверов.

Многовековая история городского округа отражена в памятниках города:

- Мемориал Подвигу шахтеров Макеевки;
- Обелиск Славы и Вечный огонь;
- Танк «Макеевский школьник» (ИС-2);
- Памятное орудие - пушка ЗИС-3;
- Памятник Героям Советского Союза;
- Памятник погибшим воинам-интернационалистам;
- Памятник детям-донорам;
- Памятник ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС;
- Памятник жертвам фашизма и другие.

Стоит один раз посетить г.о. Макеевка, и она навсегда останется у Вас в памяти. Этот небольшой округ влюбляет в себя каждого, кто хоть раз там побывает.



Обелиск славы и
Вечный огонь



Памятник погибшим
воинам-
интернационалистам



Мемориал подвигу
шахтерам Макеевки



Памятник жертвам
фашизма



Инвестиционный

потенциал



Нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности

— Федеральный закон от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях». Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

— Федеральный закон от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

— Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

— Федеральный закон от 30 декабря 1995 года № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции».

— Федеральный закон от 29 ноября 2001 года № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

— Федеральный закон от 28 ноября 2011 года № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе».

— Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

— Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2023 года № 1087 «Об утверждении Правил передачи управляющей компанией земельных участков участникам свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области в аренду (субаренду) без проведения торгов».

— Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 1999 года № 1272 «Об осуществлении иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации с использованием средств, находящихся на специальных счетах нерезидентов типа «С»».

— Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»».

— Указ Главы Донецкой Народной Республики от 16 мая 2023 года № 156 «Об особенностях подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории».

— Закон Донецкой Народной Республики от 17 мая 2023 года № 444-ИНС «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Донецкой Народной Республике».

— Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 22 июня 2023 года № 45-6 «О некоторых вопросах предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Донецкой Народной Республики и муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

— Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 23 мая 2024 года №_53-3 «О формировании и ведении реестров инвестиционных площадок Донецкой Народной Республики, инвестиционных предложений Донецкой Народной Республики, инвестиционных проектов Донецкой Народной Республики».

— Постановление Правительства Донецкой Народной Республики от 16 мая 2024 года № 51-3 «О некоторых вопросах реализации проектов государственно-частного партнерства в Донецкой Народной Республике».

— Постановление Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики от 21 июня 2024 года № 399 «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном и о назначении инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании городского округа Макеевка».

Инвестиционные проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории городского округа Макеевка

На территории муниципального образования городской округ Макеевка планируется к реализации 18 инвестиционных проектов в следующих сферах.

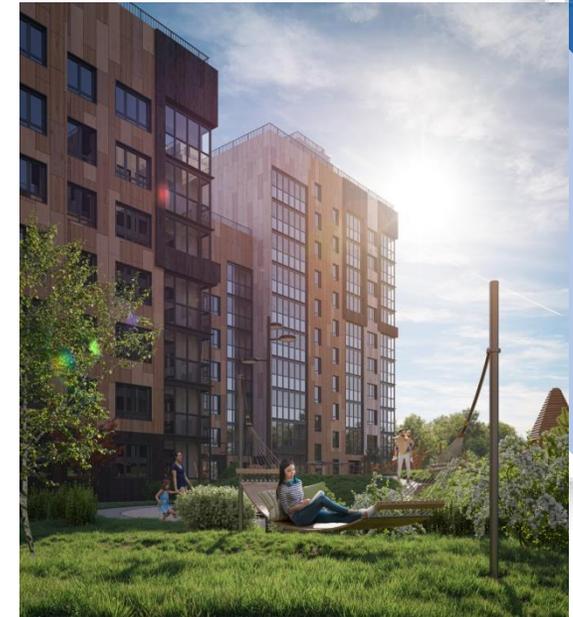
Жилищное строительство – 7 проектов, среди которых:



Строительство жилого комплекса «Комфорт класс», г. Макеевка, пер. Ракитный



Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов, г. Макеевка, бул. 8-го Сентября



Строительство многоквартирных жилых домов «ЖК Зеленый квартал», г. Макеевка, ул. Шевченко

Промышленные объекты – 3 проекта, среди которых:



Модернизация резервуарного парка хранения газа, оптовой торговли пропан-бутан ООО «МОСТЕК»



Строительство ООО «СПРИНТ ОЙЛ», для заправки автотранспортных средств Донецкое шоссе г.о. Макеевка

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 2 проекта, среди которых:



Строительство круглогодичного физкультурно-оздоровительного бассейна в Кировском внутригородском районе г.о. Макеевка



Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Советском внутригородском районе г.о. Макеевка

Предприятия торговли – 5 проектов, среди которых:



Строительство 2 торговых центров
ООО «МКД-трейд» в Горняцком
внутригородском районе г.о. Макеевка



Развитие сети продуктовых
магазинов ООО «Каскад» на
территории г.о. Макеевка

Выборка из реестра планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округа Макеевка Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Адрес реализации (место расположения объекта) инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации*	Краткая характеристика проекта	Инициатор	Ожидаемые результаты**
1.	Строительство круглогодичного физкультурно-оздоровительного бассейна	г.о. Макеевка, Кировский внутригородской район, ул.Циолковского, 141б	-	объект социального назначения	АНО «Поддержка стоительства социальных и инфраструктурного объекта»	-
2.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	г.о. Макеевка, Советский внутригородской район, проспект Генерала Данилова на пересечении с улицей Уварова	-	объект социального назначения	АНО Центр гуманитарных миссий «Единая дирекция специальных проектов»	-
3.	Строительство торгового центра	г.о. Макеевка, Горняцкий внутригородской район, ул. Педагогическая	-	объект торговли	ООО «МКД-трейд»	-
4.	Строительство торгового центра	г.о. Макеевка, Горняцкий внутригородской район, проспект Генерала Данилова (район остановки «Гараж»)	-	объект торговли	ООО «МКД-трейд»	-
5.	Строительство промышленного объекта для приема, хранения и распределения нефтепродуктов (нефтебаза)	г.о.Макеевка, Червоногвардейский внутригородской район, ул.Трочинского, 1б	-	промышленный объект	ООО «СПРИНТ ОЙЛ»	-
6.	Восстановление АЗС и АЗК, развитие рознично-сбытовой сети	г.о. Макеевка, Горняцкий внутригородской район, ул. 250-летия Донбасса, 1к	-	объект дорожного сервиса	ООО «МОСТЭК»	-
		г.о. Макеевка, Кировский внутригородской район, ул. Парижской Коммуны, 30	-			-
		г.о. Макеевка, Червоногвардейский внутригородской район, Донецкое шоссе, 13	-			-
		г.о. Макеевка, Кировский внутригородской район, ул. Ленина, 140д	-			-
		г.о. Макеевка, Горняцкий внутригородской район, ул. Генерала Данилова, 26	-			-
		г.о. Макеевка, Центрально-Городской внутригородской район, ул.250-летия Донбасса, 4а	-			-
7.	Модернизация резервуарного парка хранения газа, оптовой торговли пропан-бутан	г.о. Макеевка, Червоногвардейский внутригородской район, ул.Антропова, 48	-	промышленный торговый	ООО «МОСТЭК»	-
8.	Строительство торгово-развлекательного центра	г.о. Макеевка, Горняцкий внутригородской район, просп. Генерала Данилова	-	объекты торговли и досуга	ООО «НАМЕСТНИК»	-
9.	Строительство жилого многоквартирного дома	г.о. Макеевка, Центрально-Городской внутригородской район, микрорайон Солнечный, 12а	-	жилая застройка	ООО «Специализированный застройщик «Моя Макеевка»	-
10.	Строительство многоквартирных жилых домов	г.о. Макеевка, Центрально-Городской внутригородской район, ул.250-летия Донбасса	-	жилая застройка	ООО «Специализированный застройщик «Притяжение»	-

Выборка из реестра планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования городской округа Макеевка Донецкой Народной Республики

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Адрес реализации (место расположения объекта) инвестиционного проекта	Предполагаемый срок реализации*	Краткая характеристика проекта	Инициатор	Ожидаемые результаты**
11.	Строительство многоквартирного жилого дома	г.о. Макеевка, Горняцкий внутригородской район, ул. Академическая (Акопяна)	-	жилая застройка	ООО «Строительный альянс»	-
12.	Строительство коттеджного поселка	г.о. Макеевка, Червоногвардейский внутригородской район, территория, прилегающая к 1-му проезду Азовской улицы и Нижнекальмиусскому водохранилищу	-	жилая застройка	ООО «Компания «Углестройсервис»	-
13.	Строительство многоквартирных жилых домов	г.о. Макеевка, Центрально-Городской внутригородской район, ул. 8 Сентября, 20а	-	жилая застройка	ООО СЗ «Веголос-Разумное»	-
14.	Строительство жилого комплекса	г.о.Макеевка, Центрально-Городской внутригородской район, пер. Ракитный	-	жилая застройка	АО «Республиканская строительная компания»	-
15.	Строительство многоквартирных жилых домов	г.о. Макеевка, Горняцкий внутригородской район, ул.Шевченко	-	жилая застройка	ООО «Специализированный застройщик «Притяжение»	-
16.	Развитие сети продуктовых магазинов на территории г. Макеевка	г.о. Макеевка, Кировский внутригородской район, ул. Кирова, 86	-	торговые объекты	ООО «Каскад»	-
		г.о. Макеевка, Горняцкий внутригородской район, ул. 945-й квартал, 8	-			-
		г.о. Макеевка, Кировский внутригородской район, кв-л Северный, 21, помещение 66	-			-
		г. о.Макеевка, Червоногвардейский внутригородской район, ул. Малиновского, 38/2, помещение 37	-			-
		г. о.Макеевка, Центрально-Городской внутригородской район, ул. Ленина, 55/27	-			-
		г. о. Макеевка, Червоногвардейский внутригородской район, ул. Малиновского, 59	-			-
17.	Создание пункта выдачи заказов	г. о. Макеевка, Горняцкий внутригородской район, ул. Донешкое шоссе, 131	-	точка маркетплейсов	ООО «Каскад»	-
18.	Строительство промышленного объекта для заправки автотранспортных средств топливом	г. о. Макеевка, Червоногвардейский внутригородской район, Донецкое шоссе	-	промышленный объект	ООО «СПРИНТ ОЙЛ»	-

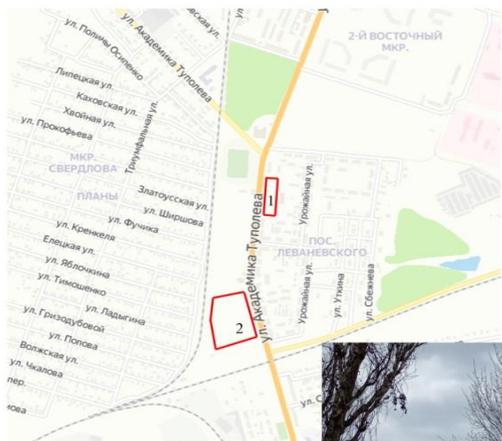
Приоритетные инвестиционные направления

- 1) металлургический комплекс (коксохимическая и металлургическая промышленность);
- 2) другие обрабатывающие производства (машиностроение, промышленность строительных материалов, пищевая промышленность);
- 3) агропромышленный комплекс, создание и развитие инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции;
- 4) строительство дорожной и транспортной инфраструктуры, транспортно-пересадочных узлов, автозаправочных станций, объектов, предназначенных для обеспечения связи;
- 5) деятельность по обращению с отходами;
- 6) информационные технологии и телекоммуникации;
- 7) рынок медицинских услуг;
- 8) рынок услуг жилищно-коммунального хозяйства;
- 9) рынок услуг дошкольного и дополнительного образования детей.



Инвестиционная площадка 2

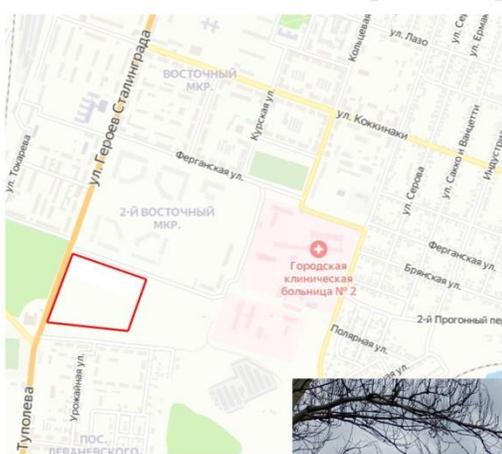
Наименование: Многоквартирная жилая застройка



Функциональное назначение площадки	МКД
Адрес, местоположение площадки	городской округ Makeyevka, город Makeyevka, территория ограниченная ул. Туполева и ул. Урожайная, Червоногвардейский внутригородской район
Фактическое использование	Свободная от застройки территория
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	50 500
Кадастровый номер	93:36:0000000:1579, 93:36:0010506:2737
Категория земель	земли населенного пункта
Форма собственности	Муниципальная
Доступность земельного участка	
GPS	48.058286,37.895339
Прямое расстояние от центра Makeyevki (от Администрации, км)	5,6
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамп), км	9,4
До магистральных дорог, км	3,4
До автодорог местного значения, км	0,1 (Н-20, 107 км)
До железной дороги, км	0,1
До жилой застройки (по прямой), км	0,1
До предприятий торговли (по прямой), км	0,2
До объектов здравоохранения (по прямой), км	1,4
До учреждений образования (по прямой), км	0,9
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Makeyevka
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Инвестиционная площадка 3

Наименование: Многоквартирная жилая застройка



Функциональное назначение площадки	МКД
Адрес, местоположение площадки	городской округ Makeyevka, город Makeyevka, территория ограниченная, ул. Героев Сталинграда, мкр-н Восточный-II, Червоногвардейский внутригородской район
Фактическое использование	Свободная от застройки территория
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	87 500
Кадастровый номер	93:36:0000000:1584
Категория земель	земли населенного пункта
Форма собственности	Муниципальная
Доступность земельного участка	
GPS	48.065451,37.898863
Прямое расстояние от центра Makeyevka (от Администрации), км	5,6
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамт), км	10,2
До магистральных дорог, км	4,3
До автодорог местного значения, км	0,1 (Н-20, 104 км)
До железной дороги, км	0,9
До жилой застройки (по прямой), км	0,2
До предприятий торговли (по прямой), км	0,2
До объектов здравоохранения (по прямой), км	0,5
До учреждений образования (по прямой), км	0,4
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Makeyevka
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Инвестиционная площадка 4

Наименование: Индивидуальная жилая застройка



Функциональное назначение площадки	ИЖС
Адрес, местоположение площадки	городской округ Makeevka, город Makeevka, территория ограниченная, ул.Чичерина, Кировский внутригородской район
Фактическое использование	Свободная от застройки территория
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	40000
Кадастровый номер	93:36:0000000:1581
Категория земель	земли населенного пункта
Форма собственности	Муниципальная
Доступность земельного участка	
GPS	48.079728,37.902778
Прямое расстояние от центра Makeevki (от Администрации), км	6,2
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамп), км	11,5
До магистральных дорог, км	2,4
До автодорог местного значения, км	0,1(Н-20,104 км)
До железной дороги, км	0,4
До жилой застройки (по прямой), км	0,2
До предприятий торговли (по прямой), км	0,5
До объектов здравоохранения (по прямой), км	1,5
До учреждений образования (по прямой), км	0,8
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Makeevka
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Инвестиционная площадка 5

Наименование: Индивидуальная жилая застройка



Функциональное назначение площадки	ИЖС
Адрес, местоположение площадки	городской округ Makeevka, город Makeevka, территория ограничена ул. Рижская, Кировский внутригородской район
Фактическое использование	Свободная от застройки территория
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	24000
Кадастровый номер	93:36:0000000:1578
Категория земель	земли населенного пункта
Форма собственности	Муниципальная
Доступность земельного участка	
GPS	48.055936,37.930247; 48.055250,37.929271
Прямое расстояние от центра Makeevki (от Администрации), км	3
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамп), км	11,3
До магистральных дорог, км	4
До автодорог местного значения, км	0,1
До железной дороги, км	1,2
До жилой застройки (по прямой), км	0,1
До предприятий торговли (по прямой), км	0,5
До объектов здравоохранения (по прямой), км	1,2
До учреждений образования (по прямой), км	0,2
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Makeevka
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Инвестиционная площадка 6

Наименование: Многоквартирная жилая застройка



Функциональное назначение площадки	МКД
Адрес, местоположение площадки	городской округ Makeyevka, город Makeyevka, территория ограниченная ул. Филатова, Горняцкий внутригородской район
Фактическое использование	Свободная от застройки территория
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	7500
Кадастровый номер	93:36:0010107:1172
Категория земель	земли населенного пункта
Форма собственности	Муниципальная
Доступность земельного участка	
GPS	48.016113, 37.985201
Прямое расстояние от центра Makeyevki (от Администрации), км	3,5
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамт), км	13,6
До магистральных дорог, км	4,2
До автодорог местного значения, км	0,2
До железной дороги, км	0,4
До жилой застройки (по прямой), км	0,1
До предприятий торговли (по прямой), км	0,1
До объектов здравоохранения (по прямой), км	2,5
До учреждений образования (по прямой), км	0,5
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Makeyevka
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Инвестиционная площадка 7

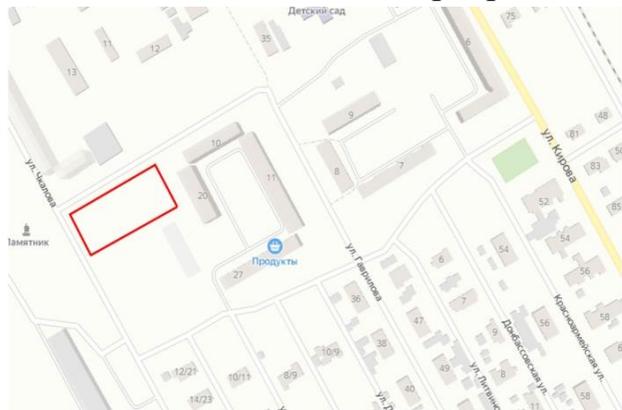
Наименование: Многоквартирная жилая застройка



Функциональное назначение площадки	МКД
Адрес, местоположение площадки	городской округ Makeevka, город Makeevka, территория ограничена ул. Успенского, Горняцкий внутригородской район
Фактическое использование	Свободная от застройки территория
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	6200
Кадастровый номер	93:36:0000000:1580
Категория земель	земли населенного пункта
Форма собственности	Муниципальная
Доступность земельного участка	
GPS	48.032975,37.949835
Прямое расстояние от центра Makeevki (от Администрации), км	1,9
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамт), км	11,5
До магистральных дорог, км	0,1
До автодорог местного значения, км	0,1
До железной дороги, км	0,1
До жилой застройки (по прямой), км	0,1
До предприятий торговли (по прямой), км	0,2
До объектов здравоохранения (по прямой), км	0,7
До учреждений образования (по прямой), км	0,6
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Makeevka
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Инвестиционная площадка 9

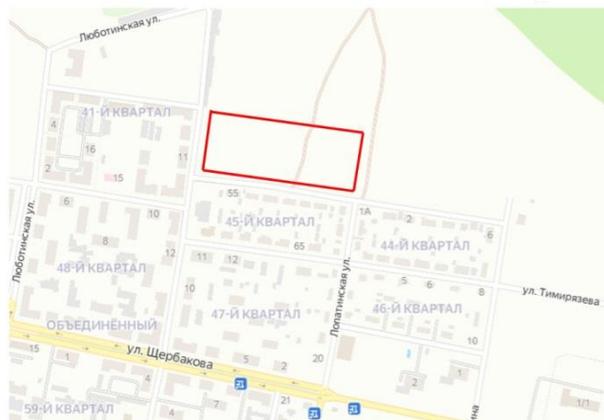
Наименование: Многоквартирная жилая застройка



Функциональное назначение площадки	МКД
Адрес, местоположение площадки	городской округ Макеевка, город Макеевка, территория ограниченная ул. Чкалова, Советский внутригородской район
Фактическое использование	Свободная от застройки территория
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	2000
Кадастровый номер	93:36:0000000:1582
Категория земель	земли населенного пункта
Форма собственности	Муниципальная
Доступность земельного участка	
GPS	48.074721,38.075936
Прямое расстояние от центра Макеевки (от Администрации), км	8,8
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамт), км	21,9
До магистральных дорог, км	5,7
До автодорог местного значения, км	0,4
До железной дороги, км	0,5
До жилой застройки (по прямой), км	0,1
До предприятий торговли (по прямой), км	0,2
До объектов здравоохранения (по прямой), км	1,9
До учреждений образования (по прямой), км	0,3
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Макеевка
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Инвестиционная площадка 10

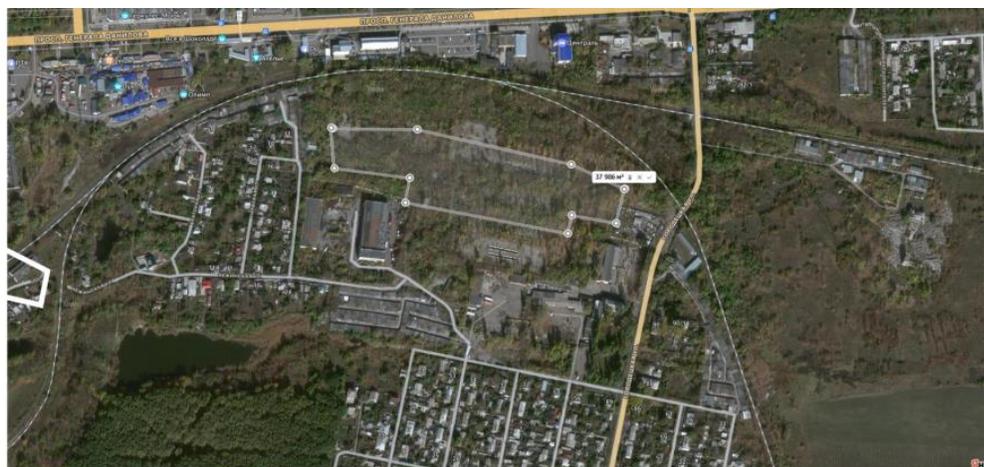
Наименование: Многоквартирная жилая застройка



Функциональное назначение площадки	МКД
Адрес, местоположение площадки	городской округ Makeyevka, город Makeyevka, территория ограниченная Поселок Объединенный, улица Лопатинская, Советский внутригородской район
Фактическое использование	Свободная от застройки территория
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	20000
Кадастровый номер	93:36:0010306:452
Категория земель	земли населенного пункта
Форма собственности	Муниципальная
Доступность земельного участка	
GPS	48.067221,38.049953
Прямое расстояние от центра Makeyevki (от Администрации), км	6,6
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамт), км	19,8
До магистральных дорог, км	2,5
До автодорог местного значения, км	0,5
До железной дороги, км	0,8
До жилой застройки (по прямой), км	0,1
До предприятий торговли (по прямой), км	0,2
До объектов здравоохранения (по прямой), км	0,3
До учреждений образования (по прямой), км	0,9
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Makeyevka
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Инвестиционная площадка 11

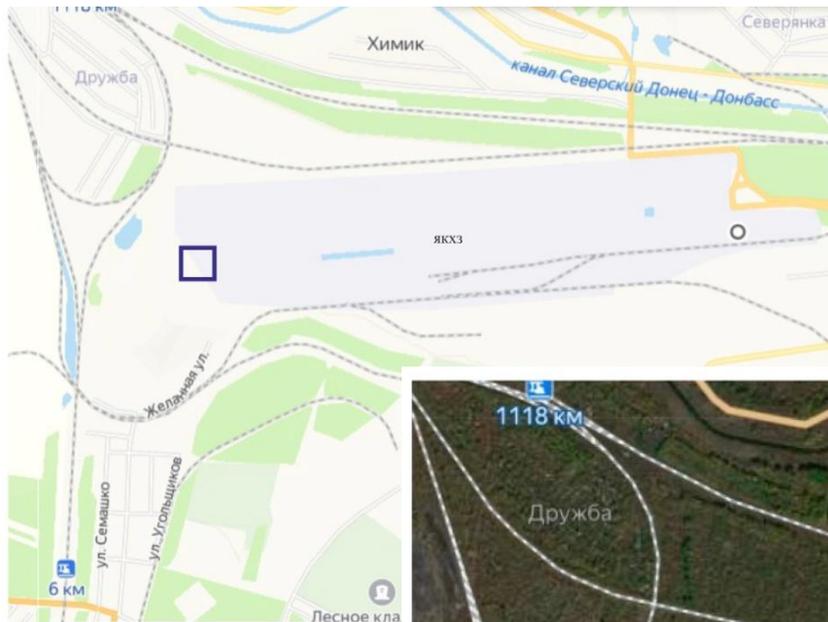
Наименование: Промышленная застройка



Функциональное назначение площадки	Промышленная застройка
Адрес, местоположение площадки	городской округ Makeyevka, город Makeyevka, территория ограниченная проспектом Генерала Данилова, Горняцкий внутригородской район
Фактическое использование	Промышленная застройка
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	38000
Кадастровый номер	-
Категория земель	Промышленная застройка
Форма собственности	-
Доступность земельного участка	
GPS	48.043605,38.030739
Прямое расстояние от центра Makeyevki (от Администрации), км	4,7
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамт), км	17,6
До магистральных дорог, км	0,2
До автодорог местного значения, км	0,4
До железной дороги, км	0,1
До жилой застройки (по прямой), км	0,3
До предприятий торговли (по прямой), км	0,2
До объектов здравоохранения (по прямой), км	1,5
До учреждений образования (по прямой), км	0,5
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Makeyevka
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Инвестиционная площадка 12

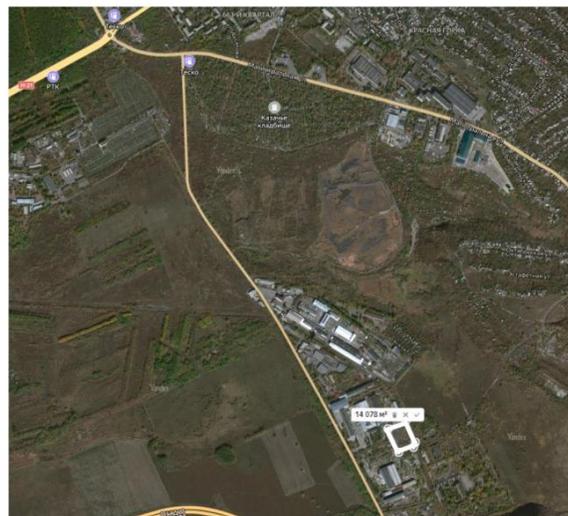
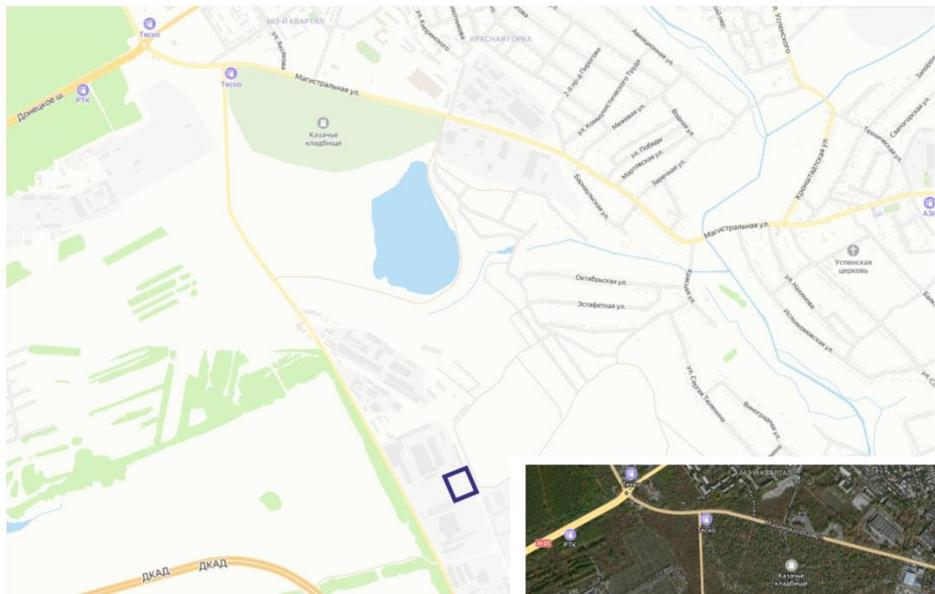
Наименование: Промышленная застройка



Функциональное назначение площадки	Промышленная застройка
Адрес, местоположение площадки	городской округ Макеевка, город Макеевка, территория ограниченная с западной стороны промплощадки ЯКХЗ, Кировский внутригородской район
Фактическое использование	Промышленная застройка
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	11000
Кадастровый номер	-
Категория земель	Промышленная застройка
Форма собственности	-
Доступность земельного участка	
GPS	48.0977640,37.901102
Прямое расстояние от центра Макеевки (от Администрации), км	7,7
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамт), км	13,1
До магистральных дорог, км	3,9
До автодорог местного значения, км	1,4 (Н-20, 104км)
До железной дороги, км	0,3
До жилой застройки (по прямой), км	3
До предприятий торговли (по прямой), км	3
До объектов здравоохранения (по прямой), км	3,3
До учреждений образования (по прямой), км	3,9
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Макеевка
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

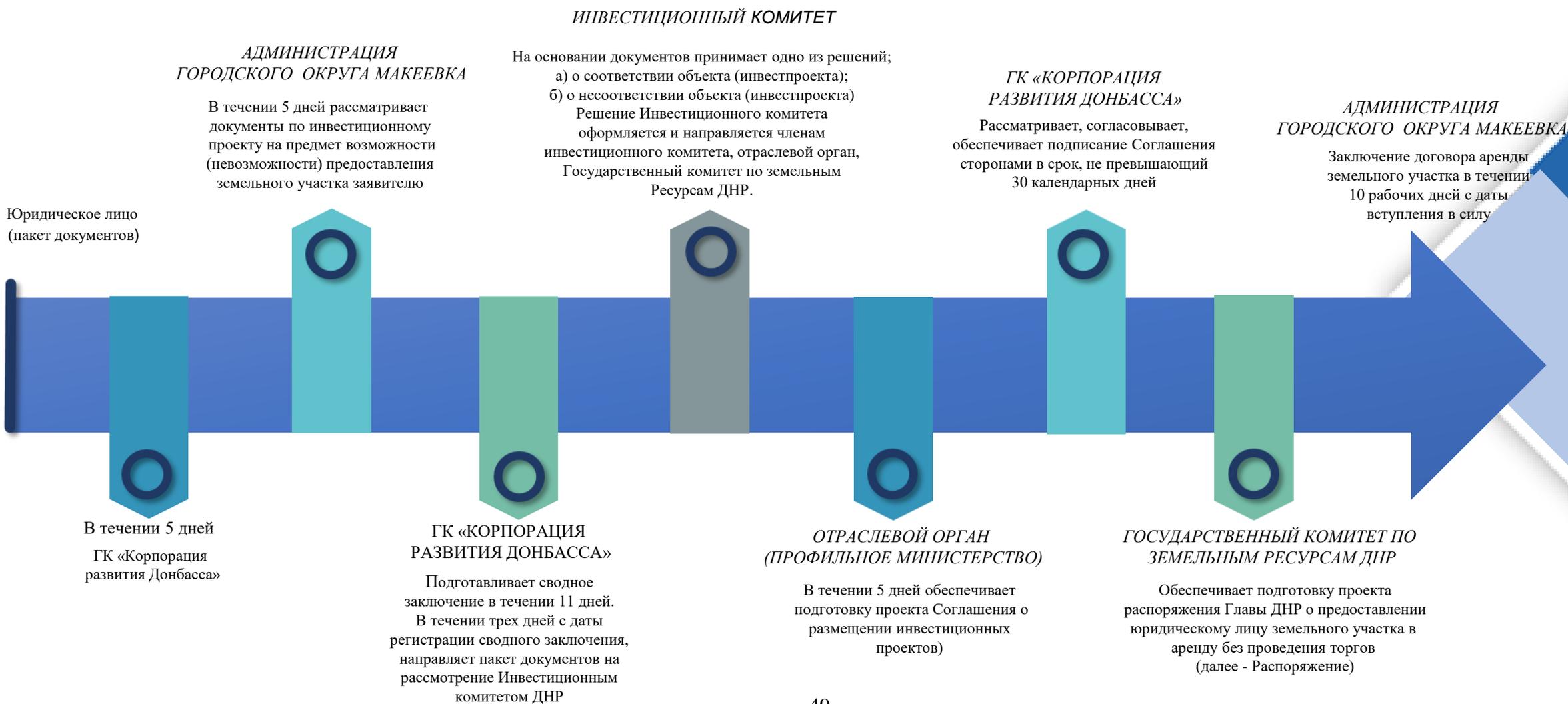
Инвестиционная площадка 13

Наименование: Промышленная застройка



Функциональное назначение площадки	Промышленная застройка
Адрес, местоположение площадки	городской округ Makeyevka, город Makeyevka, территория ограниченная ул. Магистральная, Горняцкий внутригородской район
Фактическое использование	Промышленная застройка
Характеристика земельного участка	
Площадь, кв.м	140000
Кадастровый номер	-
Категория земель	Промышленная застройка
Форма собственности	-
Доступность земельного участка	
GPS	48.004495,37.938669
Прямое расстояние от центра Makeyevki (от Администрации), км	4,9
Прямое расстояние от центра Донецка (Главпочтамт), км	10,1
До магистральных дорог, км	5,2
До автодорог местного значения, км	3,7
До железной дороги, км	2,6
До жилой застройки (по прямой), км	2,4
До предприятий торговли (по прямой), км	1,2
До объектов здравоохранения (по прямой), км	3,4
До учреждений образования (по прямой), км	2,3
Подключение к инженерным сетям*	
Энергоснабжение	Информация отсутствует
Водоснабжение	Информация отсутствует
Газоснабжение	Информация отсутствует
Канализация	Информация отсутствует
Теплоснабжение	Информация отсутствует
*удаленность ближайшей точки подключения к инженерным сетям будет определена при разработке проекта планировки территории	
Контакты	
Лицо для контактов	Ляшенко Светлана Анатольевна
Должность	Заместитель начальника управления, заместитель главного архитектора города Администрации городского округа Makeyevka
Контактный телефон, электронная почта	+7(8563) 22-30-09 uga@makeevka.ugletele.com

Схема взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления



Особый правовой режим

На территории Донецкой Народной Республики действует Федеральный закон от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и на прилегающих территориях».

Закон регулирует отношения, связанные с созданием, функционированием и прекращением функционирования свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, во внутренних морских водах и в территориальном море Российской Федерации, примыкающих к территориям Донецкой Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития, привлечения инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развития транспортной и иных инфраструктур, строительной отрасли, туризма, здравоохранения, сельского хозяйства и санаторно-курортной сферы, а также повышения уровня и качества жизни граждан.

Налог на прибыль

Ставка вне территории СЭЗ
20 %

- в федеральный бюджет -0% в течение 10 лет с момента получения прибыли;
- региональный бюджет 0% -13,5% в соответствии с законами субъектов РФ;
- ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2.

Ставка на территории СЭЗ
0,3-13,5 %

Налог на имущество

Ставка вне территории СЭЗ
До 2,2%

в течение 10 лет с момента принятия каждого объекта имущества на учет

Ставка на территории СЭЗ
0 %

Страховые взносы

Ставка вне территории СЭЗ
На уровне 2,7 от среднемесячной цены на слябы

- в федеральный бюджет - 0% в течение 10 лет с момента получения прибыли;
- региональный бюджет 0% -13,5% в соответствии с законами субъектов РФ;

Ставка на территории СЭЗ
0%

- ускоренная амортизация в отношении основных средств с коэффициентом 2.

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА



Для участников СЭЗ Федеральным законом от 24.06.2023 № 268-ФЗ «О внесении изменений в статью 5 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ» установлены льготы

Земельный налог

Ставка вне территории СЭЗ
До 1,5%

сроком на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок

Ставка на территории СЭЗ
0%

Акциз на жидкую сталь

Ставка вне территории СЭЗ
На уровне 2,7 от среднемесячной цены на слябы

- среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы;
- начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений.

Ставка на территории СЭЗ
0%

НДПИ на уголь и железную руду

Ставка вне территории СЭЗ
1 руб. за 1 тонну железной руды
24 руб. За 1 тонну добытого угля

- среднеквартальных показателей: средней численности и средней заработной платы;
- начиная с 6 года льготы предоставляются в пределах объема осуществленных капитальных вложений.

Ставка на территории СЭЗ
0 руб.

КОНТАКТЫ

Отдел делопроизводства и контроля
Управления документационного обеспечения и
работы с обращениями граждан
Администрации городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
тел.: +7 (856) 322-31-88

Приемная главы муниципального образования
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
тел.: +7 (856) 322-22-45

Приемная заместителя главы
Администрации городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
тел.: +7 (856) 322-18-28

Директор департамента экономического развития
Администрации городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
тел. +7 (856) 322-22-03

