

1

**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАКЕЕВКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.12.2024

№ 950

**Об утверждении заключения об оценке соответствия помещения  
(многоквартирного дома) требованиям, установленным  
в Положении о работе межведомственной комиссии по признанию  
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для  
проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым  
домом**

В соответствии со статьями 15, 23 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 08.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Положением о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики от 08.07.2024 № 431, руководствуясь постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 468-ПНС «О местном самоуправлении в Донецкой Народной Республике», Уставом муниципального образования городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики, принятым решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 5/1, Положением об Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 7/3. Администрация городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 23.09.2024 № 2 (прилагается).

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (Руденко С.В.) в течении 3 (трех) календарных дней со дня подписания настоящего Постановления направить собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Донецкая Народная Республика, городской округ Макеевка, город Макеевка, улица Кальмана дом 21 уведомления о необходимости проведения до 24.12.2024 работ по сносу многоквартирного дома.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (Береза А.В.) подготовить проект постановления Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики об изъятии для муниципальных нужд земельного участка, расположенного под многоквартирным домом по адресу: Донецкая Народная Республика, городской округ Макеевка, город Макеевка, улица Кальмана дом 21, с целью сноса многоквартирного дома- в случае, если собственники помещений не осуществили снос многоквартирного дома в соответствии с пунктом 2 настоящего Постановления.

4. Управлению информационно-аналитической работы и взаимодействия со СМИ Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (Елецкая В.Ю.) обнародовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - <https://makeevka.gosuslugi.ru>.

5. Координацию работы по исполнению настоящего Постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (Руденко С.В.). Информацию предоставить в Администрацию городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики в срок до 15.01.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на

первого заместителя главы Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики Борисова О.Ю.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
городского округа Макеевка  
Донецкой Народной Республики

В.Ю. Ключаров



## Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 2 23.09.2024  
(дата)

Городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики, ул. Кальмана, д. 21  
(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная Постановлением Администрации  
(кем назначена, наименование федерального органа

городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики от 08.07.2024 №431, исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

- председателя - Борисова Олега Юрьевича, первого заместителя главы Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики и членов комиссии:
  - Балаевой Людмилы Владимировны, заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики;
  - Еськова Алексея Викторовича, первого заместителя руководителя Управы Кировского внутригородского района Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики;
  - Реформатор Ольги Михайловны, директора МУП АГМ «Коммунальник-15»;
  - Ляшенко Светланы Анатольевны, врио начальника управления градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики;
  - Семеняченко Лилии Сергеевны, начальника управления капитального ремонта и строительства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики;
  - Солодовой Лидии Николаевны, начальника отдела организации эксплуатации жилого фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики;
- при участии привлеченных представителей:
- Картавцевой Анастасии Александровны, инженера группы гражданской обороны и защиты населения ФГКУ «2 ПСО ФПС ГПС по Донецкой Народной Республике», лейтенанта внутренней службы.

По результатам визуального осмотра, установлено.

Дом № 21 по ул. Кальмана – 2-х этажный, 2-х подъездный, 8-ми квартирный, 1949 года постройки. Материал наружных стен – шлакоблок;  
материал внутренних стен – глиняный полнотелый кирпич;  
фундамент – бутовый камень;  
перекрытия – деревянные балки с дощатым накатом;  
кровля - с шиферным покрытием.

При визуальном осмотре жилого дома, выявлены следующие дефекты и повреждения:

- деформация фундаментов с возникновением трещин в фундаментах, а также частичный перекося фундамента вдоль ул. Кальмана;
- деформации стен вдоль ул. Кремлевской с образованием трещин и созданием перекося стен;
- деформации (частичное заклинивание дверей) и перекося окон из-за перекося стен;
- прогиб балок перекрытия подвала из-за перекося фундаментов;
- повреждение кровли (в том числе из-за перекося и подвижки стен);
- конструкции ранее выполненного усиления утратили свои функции (частично утеряны связующие элементы, глубокая коррозия исключает их использование как несущей конструкции).

Комиссия приняла заключение о признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Макеевка, ул. Кальмана, д. 21 аварийным и подлежащим сносу, на основании выводов ООО «Научно-производственное предприятие «ДОНТЕХЭКСПЕРТ» по результатам проведенной работы по техническому обследованию и оценке технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций вышеуказанного дома, по результатам которого в соответствии с ГОСТ 31937-2011 категория технического состояния здания в целом оценивается как аварийное. Ввиду значительной технической сложности и высокой стоимости мероприятий по приведению здания в нормативное техническое состояние, а также с учетом того, что срок службы здания составляет 75 лет, что превышает нормативный срок службы, установленный ГОСТ 27751-2014, равный 50 годам, рекомендуется прекратить эксплуатацию жилого дома № 21 по ул. Кальмана с последующим демонтажем конструкций.

Приложение к заключению:

1. Письмо МУП АГМ «Коммунальник-15» от 28.06.2024.
2. Копия Акта осмотра технического состояния строительных конструкций здания, расположенного по адресу: ДНР, г. Макеевка, Кировский район, ул. Кальмана, д.21.
3. Письмо управления капитального ремонта и строительства Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики.
4. Техническое заключение 03.08.14.24 по результатам обследования технического состояния строительных конструкций многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 286136, Донецкая Народная Республика, г.о. Макеевка, г. Макеевка, ул. Кальмана, д. 21.

г) особое мнение членов межведомственной комиссии: отсутствует

Председатель межведомственной комиссии

О.Ю.Борисов

Члены межведомственной комиссии:



Л.В. Балаева  
 А.В. Еськов  
 О.М. Реформатор  
 С.А. Ляшенко  
 Л.С. Семеняченко  
 Л.Н. Солодова