

**ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МАКЕЕВКА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2025

№ 547

**Об утверждении порядка определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
на территории муниципального образования городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Донецкой Народной Республики от 14.08.2023 № 469-ПНС «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», Законом Донецкой Народной Республики от 24.05.2024 № 78-РЗ «О порядке ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и предоставления таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории Донецкой Народной Республики и о внесении изменений в статью 9 Закона Донецкой Народной Республики «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Донецкой Народной Республике», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики от 07.04.2025 № 67-од «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований Донецкой Народной Республики по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений», Уставом муниципального образования городской округ Макеевка Донецкой Народной Республики, принятым решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 25.10.2023 № 5/1, Положением об Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, утвержденным решением Макеевского городского совета Донецкой Народной Республики от 10.11.2023 № 7/3, Администрация городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории

муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (прилагается).

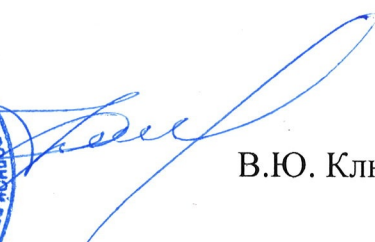
2. Опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании Государственная информационная система нормативных правовых актов Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - gisnpa-dnr.ru.

3. Управлению информационно-аналитической работы и взаимодействия со СМИ Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (Елецкая В.Ю.) дополнительно обнародовать настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики, доменное имя сайта - <https://makeevka.gosuslugi.ru/>.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики




В.Ю. Ключаров

Приложение

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики
от 14.04.2025 № 547

Порядок определения средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей площади жилого помещения
на территории муниципального образования городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан с целью определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (далее - Городской округ).

1.2. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Городского округа осуществляется Администрацией городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики до 25 декабря текущего года для применения показателей в очередном году.

1.3. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения утверждается постановлением Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики (далее - Постановление).

2. СБОР ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. В целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Городского округа используются исходные данные (показатели) средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на рынке жилья Городского округа.

Под рынком жилья в настоящем Порядке понимается рынок жилых помещений, на котором осуществляется передача в собственность нового (вновь построенного или реконструированного) жилья на возмездной основе, правами на реализацию которого обладают: государство в лице федеральных, региональных органов и органов местного самоуправления, организации-застройщики, осуществляющие строительство (реконструкцию) объектов

недвижимости; юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья; жилые помещения, находящиеся в частной или государственной собственности и обладающие определенной степенью износа в результате эксплуатации; вновь построенные (не бывшие в эксплуатации) или реконструированные жилые помещения, являющиеся объектом перепродаж как физическими, так и юридическими лицами.

2.2. Сбор данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Городского округа осуществляется по состоянию на 1 января текущего года.

2.3. Источниками информации, используемыми при осуществлении сбора данных является информация агентств недвижимости и застройщиков, содержащаяся на их официальных сайтах либо предоставленная по письменному запросу, данные открытых печатных изданий и интернет-сервисов, в которых размещаются сведения о ценах на рынке жилья, предложения объектов недвижимости, выставленные на продажу.

2.4. Для определения средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения учитываются сведения относительно не менее чем 20 жилых помещений, расположенных на территории Городского округа.

3. РАСЧЕТ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

3.1. Расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городскому округу определяется на основании данных (информации), предусмотренных подпунктом 2.3 и рассчитывается как частное общей суммы стоимости жилых помещений на рынке жилья, полученной в результате сбора данных и общей суммы площадей жилых помещений на рынке жилья, полученной в результате сбора данных.

$$\text{РПС} = \text{Ц} / \text{S}, \text{ где}$$

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городскому округу;

Ц - общая сумма стоимости жилых помещений на рынке жилья, полученная в результате сбора данных;

S - общая сумма площадей жилых помещений на рынке жилья, полученная в результате сбора данных.

3.2. Сбор исходных данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Городского округа и расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городскому округу осуществляется

департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Макеевка Донецкой Народной Республики.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Городскому округу на 2025 год и очередной 2026 год осуществляется исходя из сбора исходных данных информации агентств недвижимости, размещенных на открытых интернет-сервисах, по состоянию на апрель 2025 года.

Заместитель главы Администрации
городского округа Макеевка
Донецкой Народной Республики

А.Ю. Литовченко

Береза А.В.